

Pikkulukontie 1 B 18, Hyvinkää, VEHKOJA

# 53,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ylimmän kerroksen siistikuntoinen, parvekkeellinen ja saunallinen kaksio rauhallisessa yhtiössä Vehkojalla. Täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

21025,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
12772€

– Indeksitarkistus  
8253,19€

**Käyttövastike**

701,36€

– Perusvastike  
487,52€

– Hoitovastike  
213,84€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

53.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
15€

**Vapautuu**  
Hetimit vapaa

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
10,00€

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

2005 Parketti (vaahtera)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hyvien Vehkojan ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia asuntoja kolmikerroksisessa talossa. Vehkojan ja Puolimatkan kouluille kävelymatka. Lähikauppaan noin 500 m.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
381,57€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**  
Kyllä

**Asuntoja**  
21

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,66€

**Valmistumisvuosi**

2001

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

21

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Tiili

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024  
Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Julkisivun pesu 2030 Metallisten ulko-ovien kunnostusmaalaus

**Kaavoitusviranomainen**

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

**Pikkulukontie 1 B 18 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa