

Saaristolaivastonkatu 20 B 32, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

124 m², 4H+KT+S

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä asunnossa yhdistyvät rivitalomainen tunnelma ja kerrostaloasumisen mukavuudet. Sisäänkäynti tapahtuu alakerran luhtikäytävän kolmannelta kerroksesta. Alakerta on avointa ja valoisaa oleskelutilaa, jossa keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Moderni U-mallinen valoisa ikkunallinen keittiötila, jossa runsaasti työtasoa ja säilytystilaa, erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone sekä korkeat kylmälukusteet – kaikki mitä toimivaan arkeen tarvitset. Alakerrassa myös iso parveke, josta osa on lasitettu. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta. Master bedroom, jossa kaksi isoa vaatehuonetta, joista toinen ikkunallinen ja kaksi muuta hyvänkokoista makuuhuonetta, josta toisesta käynti parvekkeelle. Yläkerrassa tilava kylpyhuone ja sauna.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

82663,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

82663,14€

Käyttövastike

2372,76€

– Perusvastike

2059,2€

– Hoitovastike

313,56€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

4H+KT+S

Pinta-ala

124.00 m²

Kerros

3-4

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
100,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
75,00€

Saunamaksu
25,00€

Hissi
Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

Heti vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde lähellä meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärellä. Suojaisan korttelin muodostavaan kahteen kohteeseen kuuluu kaksi 4–8-kerroksista asuinrakennusta. Osasta avautuvat upeat merimaisemat. Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen, jopa matalampien luhtitalojen kattoalueet on varattu asukkaiden virkistyskäyttöön. Talosaunan vilvoitteluterassilta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaisat leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula, monipuoliset harraste- ja varastotilat sekä alueen yhteiskäyttöauto kadun varressa. Kaksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Kodit kylpevät luonnonvalossa ja ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kaksikerroksiset parviasunnot, joissa on koko huoneiston levyinen parveke sekä kattoterassi. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa, sekä muutamissa pihatason kodeissa istutusten ympäröimät lasitetut terassit. Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Kohde varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä, ja asuntojen vesikiertoisien lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen venematkan päässä kaupungin sykkeestä. Saaristolaivastonkatu 20 on valmistunut 29.4.2026.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

706,52€

Hissit

3

Talosauna

1

Pyykkītupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

51

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

20,28€

Valmistumisvuosi

2026

Porrashuoneet

3

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Maalämpö

Autopaikat

35

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

Saaristolaivastonkatu 20 B 32 / B32.jpg

Ei mittakaavassa

Saaristolaivastonkatu 20 B 32 / B32_ylakerros.jpg

Ei mittakaavassa