

Vedenottamontie 12 D 28, Helsinki, VUOSAARI

# 78,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, keittiö, olohuone, kylpyhuone sekä sauna ja oma piha. Eteisessä on isot kaapit, joihin mahtuu koko perheen ulkovaatteet. Eteisen yhteydessä on wc sekä kylpyhuone saunatilat. Asunnossa on iso avara olohuone, josta on kulku omalle aidatulle pihalle. Keittiössä on hyvin työ että säilytystilaa. Makuuhuoneet ovat erikokoiset, joissa on säilytystilaa. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaatio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

19897,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

10673,71€

– Indeksitarkistus

9223,93€

**Käyttövastike**

1152,62€

– Perusvastike

950,18€

– Hoitovastike

202,44€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/jyvm2/kk**

28,39€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

78.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Tarkentuu myöhemmin

---

**Kunto**

Hyvä

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Laajakaista**DNA Welho

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2008 sälekaihtimet

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Vedenottamontie 12 on viihtyisä kerrostalokohde vehreän Mustankiven puiston alueella. Kohteessa on 90 asuntoa, joiden koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 40–87,5 m<sup>2</sup>. Kohteessa on 3 hissiä. Asukkailla on käytössään pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2023. Koulut, päiväkodit ja palvelut ovat kohteessa lähellä. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut sekä Vuosaaren metro sijaitsevat alle kilometrin päässä kohteesta. Alue tarjoaa myös monipuolisia mahdollisuuksia ulkoiluun ja liikuntaan, sillä kohteen lähetyvillä on useita urheilukenttiä, liikuntahalleja sekä ulkoilureittejä.

## Rakennuksen tiedot

---

**Asumismuoto**

Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

265,32€

---

**Hissit**

3

---

**Talosauna**Ei

---

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

90

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

10,87€

**Valmistumisvuosi**

1994

**Peruskorjattu**

2023

**Porrashuoneet**

7

**Energialuokka**

E, D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

99

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2011 Leikkikentän uusiminen 2014 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus

- . . . . .

Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu

Kaavoitusviranomaisen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Vedenottamontie 12 D 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa