asuntosäätiö

Illenpiha 2 A 5, Vantaa, KARTANONKOSKI

56,5 m², 2H+K+S

Sales agent

Jemina Jalonen

0201612206
jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä tehokaspohjainen 56,5 m²:n asunto tarjoaa enemmän kuin ensisilmäyksellä voisi odottaa. Tämä kaksio toimii tarvittaessa myös pienenä kolmiona – täydellinen ratkaisu esimerkiksi etätyöpisteelle tai lastenhuoneelle. Oma sauna lisää asumismukavuutta, ja säilytystilaa löytyy hyvin vaatehuoneen ansiosta sekä eteisen ja toisen huoneen kaapeista. Sijainti Kartanonkoskella on erinomainen: rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, josta on hyvät yhteydet palveluihin, ulkoilumaastoihin ja kulkuyhteyksiin. Tervetuloa tutustumaan – tässä kodissa yhdistyvät toimivuus ja muunneltavuus!
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
27024,55€

– Original right-of-occupancy payment
16515€

– Index adjustment
10509,55€

Residence charge
902,01€

– Basic charge
736,22€

– Communal charge
165,79€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
E

Apartment type
2H+K+S

Living area
56.50 m²

Floor
2

Balcony
1

Own sauna
Yes

Water fee/person/month
25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

– Autokatos 1
10,00€

Elevator
Yes

Available
13.08.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2016 Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Muu muutostyö Tila: Muut tilat (Asoetu) 2023 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Vantaan Kartanonkoskella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Backaksen kartanosta nimensä saanut Kartanonkoski sijaitsee Ylästöntien ja Vantaanjoen välissä. Alueella on kaksi ruokakauppaa, kirjasto, kouluja (myös kansainvälinen) ja päiväkoteja. Kauppakeskus Jumbo ja vapaa-ajankeskus Flamingo sijaitsevat noin kilometrin päässä. Alueelta on toimivat linja-autoyhteydet.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
470,23€

Elevators
3

House sauna
No

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
44

Building count
2

Residence charge / month / jm²
16,05€

Construction year
2004

Staircases
3

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
46

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Tiili

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Illenpiha 2 A 5 / pohjakuva

Not in scale