

Pikkulukontie 1 A 10, Hyvinkää, VEHKOJA

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio heti vapaana! Kylpyhuone on juuri remontoitu. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä sähköpostilla susanna.sihvo@asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21572,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13118€

– Indeksitarkistus
8454,83€

Käyttövastike

720,35€

– Perusvastike
500,72€

– Hoitovastike
219,63€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

55.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hyvien Vehkojan ulkoilumaastojen vieressä sijaitseva kerrostalokohde. Saunallisia asuntoja kolmikerroksisessa talossa. Vehkojan ja Puolimatkan kouluille kävelymatka. Lähikauppaan noin 500 m.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
381,57€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
21

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
12,66€

...

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

21

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024
Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Julkisivun pesu 2030 Metallisten ulko-ovien kunnostusmaalaus

Kaavoitusviranomainen

Hyvinkään kaupunki / Tekniikka ja ympäristö, Suutarinkatu 2, 05800 Hyvinkää, 019 459 11

Pikkulukontie 1 A 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa