

Metsolantie 7 A 7, Vantaa, KORSO

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Helppoa asumista ensimmäisessä kerroksessa Tämä koti sopii erityisesti sinulle, joka arvostat vaivatonta kulkua ja sujuvaa arkea. Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, joten liikkuminen on helppoa ilman portaita – arkea helpottava ratkaisu esimerkiksi lapsiperheelle, lemmikin kanssa asuvalle tai esteettömyyttä arvostavalle. Pohjaratkaisu on selkeä ja toimiva, ja oleskelutilat tarjoavat mukavan ympäristön arjen elämälle. Asunnossa on oma parveke, joka tuo mukavasti lisätilaa ulkona oleskeluun lämpiminä kuukausina. Kokonaisuus on käytännöllinen ja helppohoitoinen. Sijainti on arjen kannalta toimiva: palvelut ovat lähellä ja liikenneyhteydet sujuvat niin julkisilla kuin omalla autolla. Hyvä vaihtoehto, kun etsit helppoa ja mutkatonta asumista. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

22834,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15853,61€

– Indeksitarkistus

6981,3€

Käyttövastike

752,25€

– Perusvastike

601,58€

– Hoitovastike

150,67€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 2
20,00€– Autohallimaksu 1
35,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

464,58€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Asuntoja

74

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,78€

Valmistumisvuosi

2003

Porrashuoneet

2

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

76

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Metsolantie 7 A 7 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa