

Läntinen Kanavatie 29 As 3, Lappeenranta, LAURITSALA

64 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kaksio, oma pihapatio, päätyasunto! Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja toimivapohjaiseen 64,0 m²:n kaksioon, joka sijaitsee talon päädyssä! Päätyasunnon ansiosta kotiin tulvii mukavasti luonnonvaloa useammasta ilmansuunnasta, mikä lisää asumisviihtyvyyttä. Asunnon sydämenä toimii tilava olohuone, josta on käynti omalle pihapatiolle. Pihapatio tarjoaa viihtyisän lisätilan oleskeluun ja rentoutumiseen. Olohuone yhdistyy luontevasti keittiöön, jossa on hyvin kaappi- ja työskentelytilaa. Keittiöstä löytyy varaus astianpesukoneelle, joka helpottaa arkea. Makuuhuone on rauhallisesti sijoitettu ja tarjoaa hyvät tilat lepoon sekä säilytykseen. Tilava kylpyhuone on käytännöllinen kokonaisuus, jossa on paikka pyykinpesukoneelle. Oman saunan löylyistä pääsee nauttimaan juuri silloin kun haluaa – ja erityismainintana saunassa on ikkuna, joka tuo luonnonvaloa ja tekee tilasta entistä viihtyisämmän. Eteisessä on hyvin säilytystilaa, mikä helpottaa arjen järjestystä. Vastike sisältää kaapelilaajakaista yhteyden 50M.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24554,14€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13624,4€

– Indeksitarkistus

10929,74€

Käyttövastike

696,15€

– Perusvastike

476,45€

– Hoitovastike

219,7€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

64.00 m²

Kerros

2

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autokatos 1
17,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

29.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Saunan remontointi: lasiovi, lauteiden uusiminen, seinäpaneloinnin pintakäsittely Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Lauritsalan Kartanopellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Koulut, kaupungit, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

366,49€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

27

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

11,9€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

Ei

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2019 kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan 2020 lintupiikkien asennus parvekkeille 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Läntinen Kanavatie 29 As 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa