

Läntinen Kanavatie 29 As 3, Lappeenranta, LAURITSALA

# 64 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Saunallinen kaksio, oma pihapatio, päätyasunto! Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja toimivapohjaiseen 64,0 m<sup>2</sup>:n kaksioon, joka sijaitsee talon päädyssä! Päätyasunnon ansiosta kotiin tulvii mukavasti luonnonvaloa useammasta ilmansuunnasta, mikä lisää asumisviihtyvyyttä. Asunnon sydämenä toimii tilava olohuone, josta on käynti omalle pihapatiolle. Pihapatio tarjoaa viihtyisän lisätilan oleskeluun ja rentoutumiseen. Olohuone yhdistyy luontevasti keittiöön, jossa on hyvin kaappi- ja työskentelytilaa. Keittiöstä löytyy varaus astianpesukoneelle, joka helpottaa arkea. Makuuhuone on rauhallisesti sijoitettu ja tarjoaa hyvät tilat lepoon sekä säilytykseen. Tilava kylpyhuone on käytännöllinen kokonaisuus, jossa on paikka pyykinpesukoneelle. Oman saunan löylyistä pääsee nauttimaan juuri silloin kun haluaa – ja erityismainintana saunassa on ikkuna, joka tuo luonnonvaloa ja tekee tilasta entistä viihtyisämmän. Eteisessä on hyvin säilytystilaa, mikä helpottaa arjen järjestystä. Vastike sisältää kaapelilaajakaista yhteyden 50M.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

24554,14€

– Original right-of-occupancy payment

13624,4€

– Index adjustment

10929,74€

**Residence charge**

696,15€

– Basic charge

476,45€

– Communal charge

219,7€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

64.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

2

---

**Security deposit**

250€

**Balcony**

1

**Advance water fee/person/month**

20€

**Own sauna**

Yes

**Parking fees**– Autokatos 1  
17,00€**Elevator**

No

**Available**

29.08.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Elisa

---

**Alterations made to this home**

---

2015 Saunan remontointi: lasiovi, lauteiden uusiminen, seinäpaneloinnin pintakäsittely Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Lauritsalan Kartanopellolla lähellä Saimaan Kanavaa kolmen kerrostalon rypäs lapsiystävällisellä alueella. Jos perheesi tarvitsee enemmän tilaa, niin vain täältä löytyy 5h+k+s huoneistoja. Autosikin saa katon suojakseen, sillä autokatospaikkakin löytyy jokaiselle tarvitsevalle. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Koulut, kaupungit, uimahalli ym. palvelut löytyvät vajaan kahden kilometrin päässä Lauritsalasta.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

700-1000

566,49€

---

**Elevators**

No

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

27

---

**Building count**

3

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

11,9€

---

**Construction year**

1999

---

**Staircases**

3

---

**Energy class**

E

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

No

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

Elisa

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

Elisa

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2015 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 julkisivujen puurakenteiden kunnostus ja maalaus 2019 kuntosalilaitteiden hankinta kerhotilaan 2020 lintupiikkien asennus parvekkeille 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Sisävalaistuksen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja

nuohous 2025 Palovaroitteiden uusiminen

Planning authoritative

---

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

## **Läntinen Kanavatie 29 As 3 / Pohjakuva**

Not in scale