

Katajasaarenkatu 2 A 6, Lappeenranta, PIKISAARI

39,5 m², 1H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen yksiö, kulmahuoneisto, hissitalon 2. kerros Valoisa ja toimivapohjainen kulmahuoneisto hissitalon toisessa kerroksessa! Tämä 39,5 m² kokonaisuus (1h + kk + alkovi + sauna) tarjoaa arkeen viihtyisyyttä ja käytännöllisyyttä. Kulmahuoneiston ansiosta asunnossa on ikkunoita kahteen suuntaan, mikä tuo runsaasti luonnonvaloa erityisesti tilavaan olohuoneeseen. Olohuoneen yhteydestä on käynti parvekkeelle, joka toimii mukavana lisäoleskelutilana lämpiminä vuodenaikoina. Alkovi rajaa luontevasti paikan sängylle pitäen oleskelutilan avarana. Keittokomeron yhteydessä on selkeä ruokailutila ja keittiössä on arkea helpottava astianpesukone. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, joka tuo asumiseen ripauksen luksusta ja mahdollisuuden rentoutumiseen omassa rauhassa. Vastike sisältää kaapelilaajakaista yhteyden 50M! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

14862,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8239,36€

– Indeksitarkistus

6623,5€

Käyttövastike

509,32€

– Perusvastike

391,19€

– Hoitovastike

118,13€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

1H+KK+S

Pinta-ala39.50 m²**Kerros**

2

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Vapautuu**

29.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista kuusikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Kerhotila muutettu kuntosaliksi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Uimaankin pääset lähes omalta pihalta, samoin kuin linja-autoon. Ruokaostokset hoituvat kätevästi S-Market Pallossa, jonne matkaa muutamia satoja metrejä. Pallon päiväkotij ja Lönnotin koulu lukioineen lähimpänä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

339,78€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

23

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

11,83€

Valmistumisvuosi

1999

Porrashuoneet

1

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

25

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lisäautopaikan lunastus 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Jätetilan kunnostus 2024 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Sisävalaistuksen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Katajasaarenkatu 2 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa