

Karsikkokuja 6 A 17, Vantaa, HAVUKOSKI

# 46 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Sales agent

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Saunallinen kaksio vaatehuoneella ja lasitetulla parvekkeella – heti vapaa Karsikkokuja 6 A 17 on toimivapohjainen kaksio, jossa arjen mukavuudet on mietitty huolella. Selkeä huonejako tekee asunnosta helposti kalustettavan ja antaa tiloille rauhallisen rytmin. Olohuone on avara ja valoisa, ja siitä on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo asuntoon lisää käyttötilaa pitkälle syksyyn. Parveke toimii mainiona jatkeena oleskelutilalle – paikka rauhoittumiselle tai pienelle kahvihetkelle. Erillinen makuuhuone tarjoaa hyvät puitteet lepoon, ja sen yhteydessä oleva vaatehuone helpottaa arkea tarjoamalla runsaasti säilytystilaa ilman kompromisseja. Keittiö on oma selkeä tilansa, jossa ruoanlaitto sujuu käytännöllisesti. Asunnon ehdoton valtti on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta ja mahdollistaa rentoutumisen silloin kun itselle parhaiten sopii. Kylpyhuone ja sauna muodostavat toimivan ja viihtyisän kokonaisuuden. Tämä kaksio sopii erinomaisesti esimerkiksi yksinasuvalle tai pariskunnalle, joka arvostaa omaa saunaa, vaatehuonetta ja selkeää pohjaratkaisua. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tule tutustumaan!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

21748,37€

– Original right-of-occupancy payment

13147€

– Index adjustment

8601,37€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

F

**Apartment type**

2H+KK+S

**Living area**

46.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Residence charge**

715,09€

– Basic charge  
589,37€– Communal charge  
125,71€**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

20€

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
10,00€**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2005 apk, suihkuseinä, allaskaappi, et peililiukuovet, sälekaihtimet

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kodikas, punatiilinen kerrostalokohde palveluiden lähellä. Asunnot ovat 2-3 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Osassa asuntoja lasitettu parveke tai pieni piha. Juna-asema muutaman sadan metrin päässä. Vehreät ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa tai puolentoista kilometrin päästä alkavalla Kuusijärven ulkoilualueella ja Sipoonkorven kansallispuistossa.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

449,44€

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

33

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,96€

---

**Construction year**

2002

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

F

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

33

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Pelti

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Repairs made

---

2017 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2017 Rakennusautomaatio uusiminen 2021 Julkisivun kunnostus, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2023 Sisävalaistus 2025 Palovarointimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

## Planning authoritative

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Karsikkokuja 6 A 17 / pohjakuva

Not in scale