

Haukkamäentie 4 B 11, Jyväskylä, HAUKKAMÄKI

## 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toisen kerroksen kaksio, jossa jokainen neliö on tehokkaasti hyödynnetty. Avara ja valoisa oleskelutila yhdistyy luontevasti keittotilaan, luoden viihtyisän kokonaisuuden. Asunnon pohjaratkaisussa on selkeä ja rauhallinen makuuhuone, joka tarjoaa hyvät puitteet lepoon ja säilytykselle. Oma sauna tuo arkeen ripauksen luksusta, ja toimiva kylpyhuonekokonaisuus tekee asumisesta sujuvaa. Lisäksi käytännöllinen vaatehuone sekä erilliset säilytystilat helpottavat arjen järjestelyjä.

Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. toimiva

ja avara pohjaratkaisu erillinen makuuhuone oma sauna käytännöllinen vaatehuone

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

16526,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8907,23€

– Indeksitarkistus

7619,54€

#### Käyttövastike

568,26€

– Perusvastike

382,14€

– Hoitovastike

186,12€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Luhtitalo

#### Energialuokka

D

#### Huoneistotyyppi

2H+KK+S

#### Pinta-ala

47.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
20€

**Oma sauna**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Hissi**  
Ei

**Vapautuu**  
Hetimit vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

2005 Sälekaihtimet 2006 suihkuseinä

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
313,89€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**

Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

33

---

**Asuinrakennuksia**

4

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,48€

---

**Valmistumisvuosi**

1997

---

**Energialuokka**

D

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

38

---

**Laajakaista**

Elisa

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Puu

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2010 Julkisivujen puuosien huoltomaalaus 2015 Lämmitysverkoston tasapainoitus ja termostaatti- ja linjasäätöventtien uusiminen 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2016 Kattovarusteiden korjaus 2017 IV-nuohous ja säätö 2020 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2020 Metallipilareiden huoltomaalaus 2021 Lukitus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2023 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

---

# Haukkamäentie 4 B 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa