

Satamakatu 25 B 33, Kuopio, KESKUSTA

55 m², 2H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Hissitalon 3 kerros, asunnossa on olohuone, makuuhuone, keittiö, pesuhuone ja sauna. Olohuone on asunnon keskimäinen tila, josta on kulku keittiöön ja makuuhuoneeseen. Keittiössä kalusteet ja työtila sijaitsevat yhdellä seinällä. Pesuhuoneen kautta on kulku saunaan. Makuuhuoneeseen kuljetaan olohuoneesta, ja makuuhuoneessa on kaapistot yhdellä seinällä. Pohjaratkaisu on selkeä ja huonetilat liittyvät suoraan toisiinsa ilman erillisiä käytävätiloja. Kiinteistössä on käynnissä peruskorjaushanke, jonka yhteydessä myös asunnot remontoidaan. Tämän asunnon alustava remontin valmistumisaika on 9.6.2026

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

21597,36€

– Original right-of-occupancy payment

11415,59€

– Index adjustment

10181,77€

Residence charge

751,25€

– Basic charge

592,58€

– Communal charge

158,68€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E2018

Apartment type

2H+K+S

Living area

55.00 m²

Floor

3

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month

20€

Elevator

Yes

Parking fees– Autotallimaksut
40,00€– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Available**

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2002 Sälekaihtimet

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Sataman alueella sijaitseva uudemmassa A-rapusta ja vanhasta rakennuksesta saneeratusta B-rapusta koostuva kerrostalokohde. B-rapussa on vanhan talon tunnelmaa ja kattuhuoneisto, jonne kuljetaan suoraan hissillä. Jokaiselle asunnolle kuuluu varastokoppi. Talossa on autohalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Vastapäätä viehättäviä pikkukauppoja. Kävelen pääsee ihailemaan kaunista Kallavettä rantatietä pitkin, sataman kahvilat lähellä. Maailman navalle eli torille on alle kilometri.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

358,81€

Elevators

4

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

61

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,02€

Construction year

1997

Staircases

4

Energy class

E2018

Heating

Kauko

Parking spaces

43

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lukitus 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Satamakatu 25 B 33 / pohjakuva

Not in scale