asuntosäätiö

Leinelänkaari 11 A 18, Vantaa, LEINELÄ

42 m², 2H+KK

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimivapohjainen kaksio etsii uusia asukkaita! Neljännen kerroksen hyväpohjainen ja valoisa pikkukaksio Asunnon fiksusti suunnitellut neliöt tekevät kodista toimivan ja viihtyisän – suurista ikkunoista ja ranskalaisesta parvekkeesta tulvii runsaasti luonnonvaloa. Pienestä pinta-alasta huolimatta säilytystilaa on yllättävän paljon. Keittokomero on selkeä ja käytännöllinen, ja olohuoneen yhteyteen sijoittuva makuutila on helppo kalustaa monella tavalla
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26173,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21513,73€

– Indeksitarkistus
4660,16€

Käyttövastike
721,81€

– Perusvastike
604,47€

– Hoitovastike
117,34€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KK

Pinta-ala
42.00 m²

Kerros
4

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

– Autokatos 1
45,00€

Saunamaksu
20,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Leinelässä. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä. Vesimittarit käytössä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
606,7€

Hissit
2

Talosauna
2

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
72

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²
16,67€

Valmistumisvuosi
2016

Porrashuoneet
2

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat
50

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2023 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leinelänkaari 11 A 18 / Pohja A 18

Ei mittakaavassa