

Schaumanin puistotie 7 A 1, Jyväskylä, LUTAKKO

77,5 m², 3H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaaio.fi

Welcome to your future home!

Ensimmäisen kerroksen läpitalon saunallinen kolmio, parveke sisäpihan puolella, tilavat huoneet. Taloyhtiölaajakaista sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaaio.fi Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia. Vakuus 250 €. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa asuntosaaio.fi, kiitos.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

24836,01€

– Original right-of-occupancy payment

13709,33€

– Index adjustment

11101,87€

– Alterations

24,81€

Residence charge

968,99€

– Basic charge

773,42€

– Communal charge

195,57€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

3H+K+S

Living area

77.50 m²

Floor

1.

Balcony

1

Own sauna

Yes

Water fee/person/month
12€

Separate toilet
Yes

Advance water fee/person/month
10€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, OM6207 Gram Dish 49db

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväskylän rannalla, aivan keskustan vieressä. Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut, sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
335,79€

Elevators
2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Apartment count

32

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,13€

Construction year

1997

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

35

Clubroom

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Iv-kanavien nuohous ja ilmajärjestelmien säätö 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Porrashuoneen parranustyöt 2015 Termostaatti- ja linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus 2017 Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. 2018 Porrashuoneiden huoltomaalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lukitus 2024 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Lattiakalusteiden kunnossato 2026 Parvekkeiden

Planning authoritative

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Schaumanin puistotie 7 A 1 / pohjakuva

Not in scale