

Jarrumiehenkatu 6 A 13, Riihimäki, KOIVISTONMÄKI

43 m², 1H+TK+S

Welcome to your future home!

Näppärän kokoinen yksiö hyvältä sijainnilta! Tämä valoisa ja toimivapohjainen asunto tarjoaa erinomaiset puitteet Asumiseen. Asunnossa on harvinaista yhden hengen luksusta: oma sauna, erillinen makuuhuone sekä tilava parveke, joka tuo mukavasti lisätilaa arkeen. Kylpyhuone ja sauna on kauttaaltaan uusittu, ja samalla asuntoon on asennettu uusi laminaattilattia sekä maalattu seinät. Muuttamaan pääset siis ilman remonttihuolia! Sijainti on ihanteellinen: Riihimäen rautatieasema sijaitsee noin 500 metrin päässä, joten kulkuyhteydet niin Helsingin kuin Tampereenkin suuntaan ovat erinomaiset. Taloyhtiön vehreä ja suojaisa sisäpiha tarjoaa viihtyisän ympäristön arkeen ja rentoutumiseen. Tervetuloa tutustumaan – tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys, mukavuus ja loistava sijainti!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

15867,33€

– Original right-of-occupancy payment
8408,05€

– Index adjustment
7459,28€

Residence charge

600,76€

– Basic charge
377,66€

– Communal charge
223,1€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

1H+TK+S

Living area

43.00 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

Will be clarified later

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2010 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Makuuhuone 2 (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Riihimäen keskustassa sijaitseva hissitalo. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Viihtyisä sisäpiha, jossa tekee mieli viettää aikaa kesällä. Lähellä on koulut peruskoulusta lukioon ja ammattikorkeakouluun saakka, kirjasto, ruokakauppoja, uimahalli sekä maauimala. Riihimäen rautatieasema on noin puolen kilometrin päässä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

336,86€

Elevators

1

House sauna

No

Drying room

Yes

Apartment count

16

Building count

1

Residence charge / month / jm²

13,06€

Construction year

1995

Renovated

2025

Staircases

1

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

12

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2012 Jätetilan kunnostus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Hissin uusiminen 2016 Parvekkeiden kunnostus 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ikkunoiden kunnostus 2019 Porrashuoneiden kunnostus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2024 Peruskorjaus 2025 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Planning authoritative

Riihimäen Kaupunki, tekninen virasto, Eteläinen Asemakatu 2, 11130 Riihimäki, Vaihe (019) 758 4000

Jarrumiehenkatu 6 A 13 / pohjakuva

Not in scale