

Kirrinkydöntie 12 B 12, Jyväskylä, JYSKÄ

73 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja toimiva koti hyvällä pohjaratkaisulla! Tässä kodissa yhdistyvät käytännöllisyys ja viihtyisyys. Asunnossa on kaksi erillistä makuuhuonetta, jotka tarjoavat hyvin tilaa perheelle tai työskentelylle kotona. Keittiössä on runsaasti kaappitilaa ja toimivat työskentelypinnat. Asunnossa on erillinen wc sekä kylpyhuone, mikä lisää arjen sujuvuutta. Säilytystilaa löytyy hyvin kiinteistä kaapeista. Pohjaratkaisu on selkeä ja tehokas, ja tilat on helppo sisustaa omien tarpeiden mukaan. Tämä koti sopii erinomaisesti perheelle, pariskunnalle tai sinulle, joka arvostat tilaa ja toimivuutta. Lemmikit tervetulleita. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13338,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6927,16€

– Indeksitarkistus

6411,75€

Käyttövastike

728,34€

– Perusvastike

490€

– Hoitovastike

238,34€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
10€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 Astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Päättävän kadun päässä metsän reunassa rauhallinen kerrostalo, jossa asumisen kustannukset pysyvät kurissa. Päiväkoti ja koulu aivan vieressä sekä Vaajakosken kattavat palvelut muutaman kilometrin päässä. Hyvät ulkoilumaastot Jyväsjärven rannan tuntumassa tai Asmalammen ympäristössä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
188,39€

Hissit

.....
Ei

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
31

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
10,39€

Valmistumisvuosi
1992

Porrashuoneet
3

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
31

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Porrashuoneiden kunnostus 2018 Lukitus 2020 Vesikaton kunnostus 2025 Palvaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Kirrinkydöntie 12 B 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa