

Näsiäkuja 2 B 2, Vantaa, TIKKURILA

81 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja toimivaan kaksikerroksiseen asumisoikeusasuntoon Tikkurilan suosituilla alueella, aivan urheilupuiston ja palveluiden läheisyydessä. Asunnon pohjaratkaisu palvelee arkea erinomaisesti, ja tilavat huoneet tarjoavat joustavuutta eri elämäntilanteisiin. Asunnon yläkertaan asennetaan uusi laminaattilattia, joka tuo tiloihin raikkaan ilmeen sekä lisää asumismukavuutta. Alakerrassa sijaitsevat oleskelutilat avautuvat suojaisalle omalle pihalle, ja lisäksi asunnossa on parveke, oma sauna sekä erillinen wc. Makuuhuoneet ovat reilun kokoisia, ja toisessa makuuhuoneessa on käytännöllinen vaatehuone.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32357,9€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

17779,99€

– Indeksitarkistus

14577,91€

Käyttövastike

1362,64€

– Perusvastike

1113,55€

– Hoitovastike

249,08€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

81.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
7,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tikkurilan urheilupuiston vierellä oleva rivitalokohde. Hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä. Kaukolämmitys. Kohteessa on omatoimihuolto.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

392,26€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Asuntoja

5

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,31€

Valmistumisvuosi

1997

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

8

Laajakaista

DNA 4G

Antennijärjestelmä

Harava

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun puuosien ja aitojen kunnostus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Vesikaton pesu ja pinnoitus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Näsiäkuja 2 B 2 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

Näsiäkuja 2 B 2 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa