

Klariksentie 3 C 48, Espoo, SUURPELTO

48 m², 2H+KT+S

Asuntomyyjä

Jutta Friman

+358201612423

jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kulmahuoneisto luontonäkymillä! Keittiön ikkunasta avautuu luonnonmukainen näkymä ilman vastapäisiä naapureita – aamukahvin voi nauttia metsän eläimiä katsellen. Tilava kylpyhuone, oma sauna ja parveke, josta osittainen näkymä takapihan luontoon, tekevät tästä kodista täydellisen paikan rentoutumiseen. Asuinalue on rauhallinen ja kodikas, lähes kylämäinen. Talo sopii erinomaisesti sekä lemmikkien että lasten kanssa asuville. Tervetuloa tutustumaan paikan päälle! Sovi oma esittelysi: jutta.friman@asuntosaaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35613,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

27808,5€

– Indeksitarkistus

7637,29€

– Muutostyöt

167,88€

Käyttövastike

770,5€

– Perusvastike

636€

– Hoitovastike

134,5€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT+S

Pinta-ala

48.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autohallimaksu 1
25,00€**Kunto**

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kolmen värikkään kerrostalon kokonaisuus Suurpellossa, Espoon keskuspuiston kupeessa. Asunnot ovat 2-4 huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna. Alueella on suomenkielinen peruskoulu ja arvostettu Opinmäen kansainvälinen koulu. Arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kauppakeskus Suuriksesta. Lapset pääsevät leikkimään Angry Birds-leikkipuistoon ja asukkaat voivat istuttaa hedelmäpuita Rakkauden puutarhaan. Alueella aktiivisesti toimiva Suurpelto-seura pyrkii yhdistämään ihmisiä ja kannustaa asukkaita yhteisöllisyyteen. Suurpellostä kulkee kätevästi niin Helsingin keskustaan kuin eri puolille Espoota esimerkiksi kaupunkipyörillä, joilla on alueella kaksi kaupunkipyöräasemaa.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

696,72€

Hissit

3

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

58

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

15,41€

Valmistumisvuosi

2012

Porrashuoneet

3

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

57

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Autohallin tuloilmakoneen lisääminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Sähköisten palohälyttimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Julkisivurappauksen korjaus

Klariksentie 3 C 48 / Pohjakuva C48

Ei mittakaavassa