

Laivalahdenkatu 6c A 1, Helsinki, HERTTONIEMI

86,5 m², 4H+KT

Asuntomyyjä

Laura Jaakkola

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä ensimmäisen kerroksen tilava neljän huoneen asunto omalla terassilla kutsuu viihtymään! Asunnon ikkunat ja terassi ovat länteen, korttelin sisäpihan puolelle. Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken. Keittiössä on reilusti laskutilaa, ja saareke sekä kaksi erillistä kylmälaitetta luovat hyvät puitteet ruuanlaittoon. Kaikista kolmesta makuuhuoneesta löytyy vaatekaapistot. Eteisessä on kaapisto sekä avonaulakko. Erillinen wc tuo sujuvuutta arkeen. Tervetuloa kotiin!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

62714,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

62714,48€

Käyttövastike

1528,65€

– Perusvastike

1350,63€

– Hoitovastike

178,02€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

4H+KT

Pinta-ala

86.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Saunamaksu

20,00€

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

31.10.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Helsingin trendikkäimpiin lukeutuvaan Herttoniemen kaupunginosaan nousee uusia asumisoikeuskoteja erinomaisten kulkuyhteyksien ulottuville. Tyylikäs tiilimuurattu kerrostalo tarjoaa 31 asuntoa erilaisiin tarpeisiin, yksioista aina isompiin nelihuoneisiin koteihin. Asuntojen arvioitu valmistumisaika on 10-11/2026 (tarkentuu lähempänä valmistumista). Laivalahdenkadun asunnot tarjoavat upeat puitteet kotikokeille. Tilavissa keittiöissä mahtuu järjestämään isojakin illalliskutsuja, ja isoimmissa asunnoissa on myös tyylikkää, tasotilaa lisäävät saarekkeet. Suurten ikkunoiden ansiosta kodit kylpevät valossa, ja tilaratkaisut tukevat erilaisia elämäntilanteita. Kodeissa on panostettu suuriin makuuhuoneisiin, joihin mahtuu helposti esimerkiksi etätyöpiste tai lastensänky. Monesta kodista löytyy myös kätevä vaatehuone ja kylpyhuoneesta erotettu pieni WC. Herttoniemessä luonto on aina lähellä, ja tässä kohteessa siihen on panostettu myös pihapiirissä. Kortteli kätkee sisäänsä rauhallisen viherpuhan, joka on suojassa autoliikenteeltä. Terrassien istutukset ja viherkatto tuovat maisemaan vehreyttä. Arkea helpottavat asukkaille varatut yhteiset tilat, kuten kerhuhuone ja talopesula. Kellarikerroksen varastot lisäävät säilytystilaa, ja autoille on varattu pysäköintitilaa pihakannen alta. Kotiovelta on alle kilometrin matka Herttoniemen metroasemalle sekä kauppakeskus Hertsiin, josta löytyvät monet arkea helpottavat palvelut ja liikkeet.

Rakennuksen tiedot

AsumismuotoAsokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²810,26€

Hissit1

Talosauna1

PyykkitupaKyllä

KuivaushuoneKyllä

Asuntoja31

Asuinrakennuksia1

Käyttövastike / kk / jm²19,75€

Porrashuoneet1

EnergialuokkaA2018

LämmitysmuotoKauko

Autopaikat20

Kerhuhuone1

LaajakaistaDNA Netti

AntennijärjestelmäKaapeli

KaapeliTVDNA

RunkomateriaaliBetoni

LemmikitSallittu

Kaavoitusviranomaisen

Helsingin kaupunki

Laivalahdenkatu 6c A 1 / 4H+KT, 86,5 m2 A1.jpg

Ei mittakaavassa