

Kaakkoisväylä 7B A 5, Vantaa, MIKKOLA

# 54 m<sup>2</sup>, 2H+K

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tässä valoisassa toisen kerroksen hyväpohjaisessa kaksiossa on vaaleat pintamateriaalit, jotka luovat raikkaan tunnelman. Toimiva pieni keittiö yhdistyy mukavasti avaraan olohuoneeseen, ja erilliseen makuuhuoneeseen mahtuu hyvin parisänky. Asunnossa on hyvin säilytystilaa, ja taloyhtiössä on myös oma pesutupa, mikä helpottaa arkea. Lisäksi autopaikka on tarvittaessa saatavilla. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja tule tutustumaan! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

36817,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

30232,62€

– Indeksitarkistus

6585,21€

**Käyttövastike**

717,42€

– Perusvastike

554,32€

– Hoitovastike

163,1€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2012

**Huoneistotyyppi**

2H+K

**Pinta-ala**

54.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Saunamaksu**

20,00€

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Rauhallinen ja viihtyisä kerrostalokohde Vantaan Mikkolassa tarjoaa asumista kodikkaassa ja luonnonläheisessä ympäristössä. Hiljainen talo, hyvin hoidettu piha ja vehreä ympäristö luovat miellyttävän ja harmonisen asuinpaikan. Hyvä henki naapurien kesken. Asunnot ovat valoisia ja toimivapohjaisia sekä niistä löytyvät astianpesukone ja keraaminen liesi. Osassa asunnoista on myös oma sauna ja parveke. Yhteisistä tiloista löytyvät talosauna, pesula ja kuivaushuone, jotka helpottavat arjen askareita. Liikkuminen Mikkolassa on helppoa. Bussipysäkki sijaitsee aivan talon edessä, ja yhteydet esimerkiksi Korson juna-asemalle toimivat sujuvasti. Myös pyörällä pääsee kätevästi liikkumaa alueella ja autoilijalle Lahdenväylän läheisyys tarjoaa nopeat yhteydet Helsinkiin ja muihin suuntiin. Mikkola on arjen kannalta toimiva ja palveluiltaan kattava alue. Lähikaupat sijaitsevat vain muutan minuutin kävelymatkan päästä, ja kadun toisella puolella sijaitsevan Mikkolan koulun yhteydessä toimiva hammashoitola, tarjoaa terveystalveluita kaikenikäisille. Luonnon läheisyys tarjoaa upeat puitteet ulkoiluun ja rentoutumiseen. Alueelta löytyy hyvät lenkkeilymaatost ja metsäpolut. Läheiset Keravanjoen varret, Matarin uimaranta ja Kuusijärven ulkoilureitit tarjoavat lisää mahdollisuuksia luonnonläheiseen vapaa-aikaan ympäri vuoden.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

670,24€

**Hissit**

3

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

37

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>

13,46€

Valmistumisvuosi

2016

Porrashuoneet

3

Energialuokka

C2012

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

35

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Kellarikäytävän maalaus 2024 Ilmastointikanavien nuohous ja säätö

## Kaakkoisväylä 7B A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa