

Finnoonkartanonkatu 17 A 39, Espoo, Finnnoo

87 m², 4H+KT

Asuntomyyjä

Karita Koppinen

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon 16.3.2026 alkaen asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tilava ja valoisa kulmahuoneisto hissitalon kuudennessa kerroksessa! Upea läpitalon huoneisto, joka tarjoaa runsaasti luonnonvaloa kolmesta ilmansuunnasta: idästä, pohjoisesta ja lännestä. Asunnon vaaleat värisävyt luovat raikkaan ja modernin ilmeen. Tässä kodissa on tilava olohuone, josta pääsee lasitetulle länsiparvekkeelle. Ikkunallinen keittiötila jää osittain omaan rauhaan ja ruokapöydänpaikka löytyy olohuoneen puolelta. Asunnossa on mukavasti säilytystilaa: kahdessa makuuhuoneessa on kaapistot ja yhdessä vaatehuone, lisäksi eteisessä kaapistoja. Erillinen wc ja kylpyhuone, jossa on toinen wc, lisäävät arjen sujuvuutta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

52533,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

52533,55€

Käyttövastike

1479,28€

– Perusvastike

1241,48€

– Hoitovastike

237,8€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

4H+KT

Pinta-ala

87.00 m²

Kerros

6

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Oma sauna

Ei

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
75,00€**Erillinen wc**

Kyllä

Hissi

Kyllä

Saunamaksu

25,00€

Arvioitu valmistumisaika

Hetimitä vapaa

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

TERVETULOA ESITTELYYN SUNNUNTAINA 31.5.2026 KLO 15.15-16! Esittelyssä pääset katsomaan kaikkia vapaana olevia asuntoja. 29.4.2026 valmistunut Finnoonkartanonkatu 17 sijaitsee aivan Finnoon lintualtaita vastapäätä. Vaalean, kahdeksankerroksisen talon kahteen rappukäytävään valmistuu yhteensä 103 valoisaa, hyväpohjaista asumisoikeuskotia yksioista viiden huoneen + keittiön asuntoihin. Osasta ylimpien kerroksien asuntoja avautuvat näkymät merelle asti ja pohjakerroksen muutamissa kodeissa on suojaisat pihaterassit. Suojaiselle, isolle sisäpihalle jää lasten leikkipaikka ja tilaa oleskeluun. Sälekaihtimet ja astianpesukone on kaikissa huoneistoissa valmiiksi asennettuna. Suurimmissa kodeissa arjen sujuvuutta lisäävät kodinhoitohuone sekä erillinen wc, ja täyskorkeat jääkaappi ja pakastin. Asuntojen kylpyhuoneet ja erilliset wc:t on varustettu sähköisellä mukavuuslattianlämmityksellä, jotka on liitetty asunnon omaan sähkönmittaukseen. Koteihin lisää oleskelutilaa tuovat lasitetut parvekkeet, joista kadun puoleisilta parvekkeilta aukeavat näkymät Finnoon lintualtaiden luontoalueelle. Talossa on viisi talosaunaa, joista yksi sopii myös liikuntaesteisille sekä kolme kerhotilaa, joita voi hyödyntää esimerkiksi perhejuhlien järjestämiseen. Pyykit peset halutessasi talopesulassa ja kuivaat kätevästi yhdessä monesta kuivaushuoneesta. Lisäksi löytyvät ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Viereen on suunniteltu rakennettavaksi päiväkotia. Liikkuminen on helppoa niin metrolla kuin omalla autollakin. Kauniit ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan alkavat lähes alaovelta. Asuntokuvat voivat olla vastaavasta asunnosta eri kerroksesta ja asuntojen materiaalien sävyt vaihdella. Vapaisiin asuntoihin on jatkuva haku. Olethan yhteydessä, mikäli haluat sopia esittelyä: karita.koppinen@asuntosaaio.fi / 0406373317

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

640,54€

Hissit

2

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

103

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

18,04€

Valmistumisvuosi

2026

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

60

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Finnoonkartanonkatu 17 A 39 / 4H_87_m2_A39_A45_A51.jpg

Ei mittakaavassa