

Ulrikankuja 20 B 18, Vantaa, REKOLA

53,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa, saunallinen kaksio loistavalla sijainnilla – iso eteläparveke tuo runsaasti valoa! Tervetuloa tutustumaan valoisaan ja hyvin pidettyyn saunalliseen kaksioon, joka tarjoaa huolettoman kodin rekolaisten palveluiden ääreltä. Asunto on heti muuttovalmis, joten uusi arki voi alkaa vaikka saman tien. Kodin pohjaratkaisu on käytännöllinen ja helposti kalustettava. Olohuone ja keittiö muodostavat viihtyisän kokonaisuuden, jossa on mm. keraaminen liesi ja astianpesukone. Kylpyhuone on kauttaaltaan laatoitettu, ja sauna tuo arkeen ekstrapaa. Asunnon laminaattilattiat ovat hyväkuntoiset, mikä tekee sisustamisesta helppoa. Erityinen etu on suuri, lasitettu eteläparveke, joka kylpee auringossa – täydellinen paikka nauttia kesästä ja ylimääräisestä oleskelutilasta. Sijainti on erinomainen: Lidl sijaitsee aivan kivenheiton päässä, ja Rekolan asemalle kävelee noin kahdessa minuutissa. Alue on rauhallinen ja viihtyisä, ja ulkoilureitit alkavat lähes kotiovelta. Noin 500 metrin päähän valmistuu ensi vuonna uusi uimahalli ja urheilukeskus, mikä lisää alueen vetovoimaa entisestään. Tämä koti sopii mainiosti niin yksinasuvalle, parille kuin varttuneemmallekin asukkaalle, joka arvostaa helppoa ja vaivatonta asumista hyvien yhteyksien varrella. Jätä hakemus: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

35773,26€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29056,42€

– Indeksitarkistus

6716,84€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

53.50 m²

Käyttövastike

855,83€

Kerros

1

– Perusvastike

697,54€

Parveke

1

– Hoitovastike

158,3€

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

23€

Vapautuu

Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Kunto

Hyvä

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Ulrikanpuistossa. Kohteessa on 1-3 huoneen ja keittiön asuntoja. Osassa asuntoja on oma sauna. Rauhallinen alue, jossa koulut, päiväkodit ja palvelut, mm. Peijaksen sairaala lähellä. Luonnonläheiset ulkoilumaastot Rekolanpuron tuntumassa. Hyvät kulkuyhteydet: Rekolan juna-asemalle alle 200 m, samoin kaupunkipyöräasemalle.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

685,45€

Hissit

3

Talousohjelma

raoSauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

51

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

16,49€

Valmistumisvuosi

2014

Porrashuoneet

3

Energialuokka

B

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

46

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ulrikankuja 20 B 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa