

Haapakuja 3 A 7, Vantaa, KOIVUKYLÄ

# 74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kiva rauhallinen talo, kaikki Koivukylän palvelut kuitenkin kävelymatkan päässä, parkkipaikkojakin löytyy. Kylpyhuone on remontoitu moderniksi viisi vuotta sitten ja asunnossa on myös kaunis vaalea laminaatti. Huomaathan, että asunto on kolmannessa kerroksessa. Muuttovalmis asunto! Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

16878,52€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8834,74€

– Indeksitarkistus

7988,3€

– Muutostyöt

55,48€

**Käyttövastike**

1001,65€

– Perusvastike

823,12€

– Hoitovastike

178,53€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

---

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

---

**Hissi**  
Ei

---

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

---

**Vapautuu**  
Heti vapaa

---

**Kunto**  
Hyvä

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

---

## Tehdyt muutostyöt

---

2020 Lieden uusiminen

---

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Nelikerroksinen hissitön kerrostalo Koivukylän palveluiden läheisyydessä. Loistavat kulkuyhteydet!

---

## Rakennuksen tiedot

---

**Asumismuoto**  
Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
233,35€

---

**Hissit**  
Ei

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

25

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,97€

**Valmistumisvuosi**

1993

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

25

**Kerhuuone**

1

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

## Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2008 Parvekkeiden kunnostus 2012 Elementtisaumojen uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2023 Lämmönsäätimen uusiminen 2025 Palovarointtien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Jätetilan kunnostus ja huoltomaalaus 2028 Ryömintilan kunnostus ja tuuletusputkien uusiminen (peruskorjaukseen) 2028 Sisäilmäkäytävien kunnostus 2028 Vesikaton uusiminen / huolto (peruskorjaukseen)

## Kaavoitusviranomaisen

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

# Haapakuja 3 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa