

Schaumanin puistotie 7 A 10, Jyväskylä, LUTAKKO

71,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon kolmannen kerroksen päätyhuoneisto. Parveke sisäpihalle, Jyväsjärven suuntaan, ilmansuunta itä. Tämä asunto tarjoaa erinomaisen pohjaratkaisun, kaksi makuuhuonetta, avara olohuone ja käytännöllinen keittiö. Oma sauna tuo arkeen ripauksen luksusta, ja erillinen WC lisää asumismukavuutta. Asunto sopii mainiosti niin pariskunnalle kuin pienelle perheelle. Rauhallinen sijainti ja selkeä pohjaratkaisu tekevät tästä kodista viihtyisän ja helpon sisustaa. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit on tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia. Vakuus 250 €. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa asuntosaatio.fi, kiitos.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24254,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13182,07€

– Indeksitarkistus
11015,51€

– Muutostyöt
57,28€

Käyttövastike

930,92€

– Perusvastike
743,03€

– Hoitovastike
187,89€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

71.50 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vakuusmaksu 250€	Erillinen wc Kyllä
Vesimaksu/henkilö/kk 12€	Hissi Kyllä
Vesimaksuennakko/hlö/kk 10€	Vapautuu Hetki vapaa
Autopaikkamaksut – Autopaikka ilman sähköä 5,00€	Kunto Hyvä
– Autopaikkamaksu 1 15,00€	Lemmikit Sallittu
	Laajakaista Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Lutakko on suosittu monimuotoinen asuinalue Jyväskylän rannalla, aivan keskustan vieressä. Alueen monimuotoisuudesta kertoo alueella olevat modernit asuinrakennukset, teknologiakeskus, hotelli- ja kongressikeskuksen palvelut, sekä rantaraitin varrella oleva uudistettu satama-alue.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
335,79€

Hissit
2

Talosauna Ei
Pyykkitupa Kyllä
Asuntoja 32
Asuinrakennuksia 1
Käyttövastike / kk / jm² 13,13€
Valmistumisvuosi 1997
Porrashuoneet 2
Energialuokka E
Lämmitysmuoto Kauko
Autopaikat 35
Kerhuhuone 1
Laajakaista Elisa
Antennijärjestelmä Kaapeli
KaapeliTV Elisa
Kattomateriaali Huopa
Runkomateriaali Betoni
Lemmikit Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Porrashuoneen parranustyöt 2015 Termostaatti- ja linjasäätöventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus 2017 Pilareiden ja kaiderakenteiden huoltomaalaus. 2018 Porrashuoneiden huoltomaalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lukitus 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

Schaumanin puistotie 7 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa