

Vuosaarentie 1 B E 10, Helsinki, VUOSAARI

50,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tervetuloa tutustumaan tähän kaksioon Helsingin Vuosaaressa! Tämä asunto sijaitsee talon kolmannessa kerroksessa, ja sen ikkunat sekä oma terassi avautuvat suojaisalle sisäpihalle. Asunnossa on käytännöllinen ja toimiva pohjaratkaisu. Tilava olohuone yhdistyy mukavasti ruokailutilaan ja keittiöön, ja makuuhuoneessa on mukavasti säilytystilaa. Kylpyhuoneesta löytyy oma sauna. Sijainti on erinomainen! Vuosaaren metroasema, Kauppakeskus Columbus, kirjasto, terveysasema ja ulkoilureitit löytyvät kävelyetäisyydeltä. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

19069,53€

– Original right-of-occupancy payment
11283,39€

– Index adjustment
7786,14€

Residence charge

798,11€

– Basic charge
629,97€

– Communal charge
168,14€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+KK+S

Living area

50.50 m²

Floor

3

Security deposit

250€

Balcony

1

Water fee/person/month

15€

Own sauna

Yes

Parking fees– Autohallimaksu 2
50,60€**Elevator**

Yes

– Autopaikkamaksu 1
25,30€**Available**

Available now

– Autokatos 1
40,50€**Condition**

Good

– Autohallimaksu 1
50,60€**Pets**

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Vuosaarentie 1 B ja C on Vuosaaren keskustassa sijaitseva 81 asunnon kerrostalokohde. Kohteen toimivasti suunniteltujen asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 50,5–101,5 m². Kohteessa on useampi hissi, ja asukkailla on käytössään kuivaushuone ja kerhotila. Kohteessa on kaukolämmitys. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja kauppakeskuksen yhteydestä löytyvä Vuosaaren metroasema ovat muutaman sadan metrin päässä kohteesta. Kohteen kupeessa sijaitsevat myös kirjasto sekä terveysasema. Myös liikuntamahdollisuuksia tarjoavat useat urheiluhallit ja ulkoilureitit ovat kohteessa lähellä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

353,74€

Elevators

House sauna
No

Drying room
Yes

Apartment count
81

Building count
2

Residence charge / month / jm²
12,47€

Construction year
2000

Staircases
5

Energy class
E

Heating
Kauko

Parking spaces
67

Clubroom
1

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

Pets
Allowed

Repairs made

2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Assessment of upcoming repairs

2025 Leikkikentän kunnostus 2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2026 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Peruskorjaus 2031

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Vuosaarentie 1 B E 10 / pohjakuva

Not in scale