

Malmin Kauppatie 4 A F 88, Helsinki, MALMI

88,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Toimiva pohjainen perheasunto Malmilla. Ensimmäisen kerroksen koti, jossa kolme tilavaa makuuhuonetta, vaatehuone, erillinen wc, saunallinen kylpyhuone sekä yhdistetty olohuone/keittiö, joka jatkuu saumattomasti lasitetulle parvekkeelle. Parveke on kohti puistoaluetta. Malmin alue tarjoaa monipuoliset palvelut - kauppoja, ravintoloita ja hyvät liikenneyhteydet. Heti kohteen vieressä sijaitsee myös päiväkotiki. Lähellä sijaitsevat puistot ja ulkoilumaastot tarjoavat mahdollisuuden liikkumiseen ja luonnosta nauttimiseen.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33796,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

20532,38€

– Indeksitarkistus

13263,81€

Käyttövastike

1239,6€

– Perusvastike

1005,24€

– Hoitovastike

234,36€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

88.50 m²

Kerros

1

Vakuusmaksu

250€

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autotallimaksut
50,00€**Erillinen wc**

Kyllä

– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Hissi**

Kyllä

– Autohallimaksu 1
30,00€**Vapautuu**

02.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula viereisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhohuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen. Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Vieressä Malmin juna-asema, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

401,98€

Hissit

6

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

99

Asuinrakennuksia

3

Käyttövastike / kk / jm²

14,81€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

6

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

84

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus

2022 F98:n Kylpyhuoneremontti 2023 Autotallien ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 iv-koneiden uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 Iv-kanavien säätö 2027 Iv-koneiden uusiminen 2027 Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus 2027 Rappukäytävien maalaukset 2028 Käyttöveden sulkuventtiilien uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Malmin Kauppatie 4 A F 88 / pohjakuva

Ei mittakaavassa