

Annilankatu 1 A 29, Nokia, KETOLANMÄKI

57,5 m², 2H+KT

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Welcome to your future home!

Heti vapaana hyväkuntoinen, valoisa 6.kerroksen asunto, jossa on reilun kokoinen olohuone. Ikkunat aukeavat pohjois-itäsuuntaan. Lisätilaa tuo iso, lasitettu parveke, josta aukeaa metsäiset näkymät. Lähikaupat ja palvelut löydät pienen kävelymatkan päästä. Autoilijat arvostavat pihasta löytyvää vapaata autopaikkaa, myös hybridautolle latausmahdollisuus erillistä korvausta vastaan. Vakuusmaksu 250 euroa. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Ota yhteyttä: Tarja Seeslahti , tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi puh. 020 161 2421

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

31232,24€

– Original right-of-occupancy payment

30725,31€

– Index adjustment

506,93€

Residence charge

670,13€

– Basic charge

577,51€

– Communal charge

92,61€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

B2018

Apartment type

2H+KT

Living area

57.50 m²

Floor

6

Balcony

1

Own sauna

No

Advance water fee/person/month
25€

Elevator
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Available
Available now

Sauna fee
25,00€

Condition
Excellent

Pets
Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Sovi yksityisesittelyn ottamalla yhteyttä: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 0400 910 479 Annilankadun seitsemänkerroksisessa talossa on 38 toimivapohjaista asumisoikeusasuntoa. Valoisien huoneistojen koot vaihtelevat yksiöistä tilaviin, neljän huoneen koteihin. Isot, lasitetut parvekkeet sekä yhteinen kerhohuone terasseineen tuovat viihtyisää lisätilaa kaikkina vuodenaikoina. Talosauna ja vehreä piha-alue lisäävät asumismukavuutta. Tontilla on 45 autopaikkaa, joista kaikki vierasautopaikkaa lukuun ottamatta on varustettu lämmityspistorasioilla. Lisäksi on varauduttu latausasemiin. Talon katolla on aurinkopaneelit. Nokian Ketolanmäki sijaitsee mainiolla paikalla, vain muutaman kilometrin matkan päässä Nokian keskustasta. Arjen palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut löytyvät Ketolanmäessä kävelymatkan päästä. Loistavat liikenneyhteydet ovat täydentyneet Tampereelle saakka ulottuvalla lähijunayhteydellä, jossa vuoroja riittää varhaisesta aamusta iltaan asti. Väljästi rakennettu Ketolanmäki on kotoisa ja pientaloaltainen – sinne tuntee heti kuuluvansa. Upeat järvimaisemat, viitoitetut retkeilyreitit ja monipuolinen luonto tarjoavat virkistystä kaikkina vuodenaikoina. Urheilupuisto ja uimaranta houkuttelevat kuntoilemaan ja rentouttavaa vaihtelua tuo lähistöllä sijaitseva suosittu Eedenin kylpylä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
516,45€

Elevators
1

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

38

Building count

1

Residence charge / month / jm²

11,36€

Construction year

2024

Staircases

1

Energy class

B2018

Heating

Kauko

Parking spaces

45

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Annilankatu 1 A 29 / Annilankatu1_A5_A11_A17_A23_A29_A35.jpg

Not in scale