

Metsolantie 7 A 26, Vantaa, KORSO

49,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Viihtyisä asumisoikeuskoti lasitetulla parvekkeella. Tässä kodissa lasitettu parveke tuo mukavasti lisätilaa ja lisää asumismukavuutta pitkälle syksyyn. Oleskelutilat muodostavat toimivan kokonaisuuden arkeen, ja pohjaratkaisu palvelee monenlaista elämäntilannetta. Oma sauna. Sijainti on käytännöllinen: palvelut ovat lähellä ja liikenneyhteydet toimivat sujuvasti niin julkisilla kuin omalla autolla. Heti vapaa, joten jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi ja sovi näytöstä! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24171,9€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14744,23€

– Indeksitarkistus

9304,97€

– Muutostyöt

122,7€

Käyttövastike

699,61€

– Perusvastike

559,49€

– Hoitovastike

140,13€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

F

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

49.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
20,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Laminaatti 2016 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenne yhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
464,58€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Asuntoja

74

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,78€

Valmistumisvuosi

2003

Porrashuoneet

2

Energialuokka

F

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

76

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Metsolantie 7 A 26 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa