

Illenpiha 2 A 5, Vantaa, KARTANONKOSKI

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä tehokaspohjainen 56,5 m²:n asunto tarjoaa enemmän kuin ensisilmäyksellä voisi odottaa. Tämä kaksio toimii tarvittaessa myös pienenä kolmiona – täydellinen ratkaisu esimerkiksi etätyöpisteelle tai lastenhuoneelle. Oma sauna lisää asumismukavuutta, ja säilytystilaa löytyy hyvin vaatehuoneen ansiosta sekä eteisen ja toisen huoneen kaapeista. Sijainti Kartanonkoskella on erinomainen: rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, josta on hyvät yhteydet palveluihin, ulkoilumaastoihin ja kulkuyhteyksiin. Tervetuloa tutustumaan – tässä kodissa yhdistyvät toimivuus ja muunneltavuus! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27024,55€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16515€

– Indeksitarkistus

10509,55€

Käyttövastike

902,01€

– Perusvastike

736,22€

– Hoitovastike

165,79€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala56.50 m²**Kerros**

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
8,00€

– Autokatos 1
10,00€

Vapautuu
13.08.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Muu muutostyö Tila: Muut tilat (Asoetu) 2023 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Vantaan Kartanonkoskella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Backaksen kartanosta nimensä saanut Kartanonkoski sijaitsee Ylästöntien ja Vantaanjoen välissä. Alueella on kaksi ruokakauppaa, kirjasto, kouluja (myös kansainvälinen) ja päiväkoteja. Kauppakeskus Jumbo ja vapaa-ajankeskus Flamingo sijaitsevat noin kilometrin päässä. Alueelta on toimivat linja-autoyhteydet.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
470,23€

Hissit
2

Talosauna

Ei

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

44

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

16,05€

Valmistumisvuosi

2004

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

46

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö
2025 Palovarointtien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Illenpiha 2 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa