

Kiviparantie 2 C 51, Helsinki, MYLLYPURO

75 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Ylimmässä kerroksessa sijaitseva kolmio. Asunnon sydän on suuri ja valoisa olohuone-ruokailutila, josta on suora kulku lasitetulle parvekkeelle, joka on täydellinen paikka rentoutua ympäri vuoden. Avoin keittiö on tehokkaasti suunniteltu, ja sen yhteydessä on hyvin tilaa ruokailuryhmälle. Kaksi makuuhuonetta sijoittuvat rauhalliselle puolelle asuntoa, ja molemmista löytyy tilaa säilytykseen. Eteisessä ja makuuhuoneiden yhteydessä on runsaasti kaappitilaa. Asunnossa on erillinen WC ja kylpyhuone, jossa on oma sauna, arjen luksusta omassa kodissa.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

47054,99€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

35024,37€

– Indeksitarkistus

11106,51€

– Muutostyöt

924,11€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+KK+S

Pinta-ala

75.00 m²

Kerros

5

Käyttövastike

1209,46€

– Perusvastike
995,02€– Hoitovastike
214,44€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
49,00€**Saunamaksu**20,00€
Tehdyt muutostyöt**Parveke**

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

2014 Parvekekaihtimet 2021 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin. Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

602,2€

Hissit

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

67

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,3€

Valmistumisvuosi

2011

Porrashuoneet

4

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat

40

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Palovaroitimien uusiminen 2023 Pihaterassin puuosien kunnostus 2023 Parvekelasien kunnostus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroitimien tarkastus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

Kiviparintie 2 C 51 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa