

Keimolankaarre 9 A 2, Vantaa, KEIMOLANMÄKI

# 49,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vaaleasävyinen kaunis koti odottaa uutta asukasta Keimolanmäessä. Kylpyhuoneessa on runsaasti säilytystilaa, allaskaapissa ja tilavassa vaatehuoneessa säilyvät niin vaatteet kuin muutkin tavarat siististi. Isolla lasitetulla parvekkeella voit viettää aikaa pitkälle syksyyn. Keittiössä mahtuu innokkaampikin kokki kokkaamaan ja laskutilaa löytyy myös pieneltä saarekkeelta. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

32952,26€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

26412,5€

– Indeksitarkistus

6539,76€

**Käyttövastike**

660,68€

– Perusvastike

521,95€

– Hoitovastike

138,72€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

20€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

2H+KT

**Pinta-ala**

49.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
40,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Vapautuu

27.08.2026

#### Kunto

Hyvä

#### Lemmikit

Sallittu

#### Laajakaista

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Keimolanmäessä Hämeenlinnanväylän kupeessa noin kolmen kilometrin päässä Kehä III:sta pohjoiseen. Aaltoileva talonmuoto, jonka kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Lattiapinnat ovat lautalaminaattia ja kosteissa tiloissa on laatoitus. Lisäksi kylpyhuoneessa on lattialämmitys. Kaikissa ikkunoissa on sälekaihtimet. Talosauna vilvoittelutiloineen sijaitsee kahdeksannessa kerroksessa. Asuntosäätiön viereisen yhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat pesula ja kerhohuone sijaitsevat C- ja D-portaissa. Alueella on jätteiden syväkeräysjärjestelmä. Lähellä on päiväkotia, koulu, Pikku-Keimolan puisto ja Isosuon luonnonsuojelualue. Juna-asema ison tien toisella puolella Kivistössä, jossa mm. kauppakeskus.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

650,29€

#### Hissit

2

#### Talosauna

2

#### Pyykkitupa

Kyllä

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

55

---

**Asuinrakennuksia**

1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,24€

---

**Valmistumisvuosi**

2016

---

**Porrashuoneet**

2

---

**Energialuokka**

C

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

55

---

**Kerhuhuone**

1

---

**Laajakaista**

DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

DNA

---

**Kattomateriaali**

Huopa

---

**Runkomateriaali**

Betoni

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

Tehdyt korjaukset

---

2020 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Keimolankaarre 9 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa