

Katajasaarenkatu 2 A 6, Lappeenranta, PIKISAARI

39,5 m², 1H+KK+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Saunallinen yksiö, kulmahuoneisto, hissitalon 2. kerros Valoisa ja toimivapohjainen kulmahuoneisto hissitalon toisessa kerroksessa! Tämä 39,5 m² kokonaisuus (1h + kk + alkovi + sauna) tarjoaa arkeen viihtyisyyttä ja käytännöllisyyttä. Kulmahuoneiston ansiosta asunnossa on ikkunoita kahteen suuntaan, mikä tuo runsaasti luonnonvaloa erityisesti tilavaan olohuoneeseen. Olohuoneen yhteydestä on käynti parvekkeelle, joka toimii mukavana lisäoleskelutilana lämpiminä vuodenaikoina. Alkovi rajaa luontevasti paikan sängylle pitäen oleskelutilan avarana. Keittokomeron yhteydessä on selkeä ruokailutila ja keittiössä on arkea helpottava astianpesukone. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, joka tuo asumiseen ripauksen luksusta ja mahdollisuuden rentoutumiseen omassa rauhassa. Vastike sisältää kaapelilaajakaista yhteyden 50M! If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

14862,86€

– Original right-of-occupancy payment

8239,36€

– Index adjustment

6623,5€

Residence charge

509,32€

– Basic charge

391,19€

– Communal charge

118,13€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

1H+KK+S

Living area

39.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Security deposit

250€

Own sauna

Yes

Water fee/person/month

25€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Available**

29.08.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Pikisaaressa vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista kuusikerroksinen hissitalo. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet, joista osassa myös Saimaa-näkymät. Kerhotila muutettu kuntosaliksi. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Uimaankin pääset lähes omalta pihalta, samoin kuin linja-autoon. Ruokaostokset hoituvat kätevästi S-Market Pallossa, jonne matkaa muutamia satoja metrejä. Pallon päiväkotia ja Lönnrotin koulu lukioineen lähimpänä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

339,78€

Elevators

1

House sauna

No

Drying room

Yes

100

Apartment count

23

Building count

1

Residence charge / month / jm²

11,83€

Construction year

1999

Staircases

1

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

25

Hobby room

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lisäautopaikan lunastus 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Jätetilan kunnostus 2024 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Sisävalaistuksen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien uusiminen

Planning authoritative

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

Katajasaarenkatu 2 A 6 / pohjakuva

Not in scale