

Norkkokuja 7 A 6, Helsinki, VIIKKI

56,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Uuden asumisoikeusasukkaan toiveesta asennamme asuntoon laminaattilattian, joka tekee kodista entistä viihtyisämmän. Uusi asukas pääsee valitsemaan kolmesta laminaattisävyistä mieluisimman. Mikäli olet kiinnostunut vuokrauksesta, täytähän hakemuksen ja olet yhteydessä saana.hintsanen@asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

24738,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14607,46€

– Indeksitarkistus

10130,77€

Käyttövastike

982,64€

– Perusvastike

827,67€

– Hoitovastike

154,97€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

56.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
7,50€

– Autokatos 1
15,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kolmikerroksinen luhtikäytävätaló Viikin puutarhakaupunginosassa. Vihreä yhteinen piha-alue, jossa asukkaiden omat viljelypalstat. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö. Alueella päiväkotí, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiá. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
412,61€

Hissit
2

Talosauna
2

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
68

Asuinrakennuksia
6

Käyttövastike / kk / jm²
15,67€

Valmistumisvuosi
2001

Porrashuoneet
6

Energialuokka
D, E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
61

Askarteluhuone
2

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Julkisivun kunnostus 2012 Maatasoterassien laudoitusten uusinnat 2013 Aitojen kunnostus ja maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Hissien uusiminen 2017 Parvekkeiden kunnostus 2017 Pihakalusteiden uusinta 2017 Talosaunojen uusinta 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Naakkaluis 6 elementtisaumojen uusiminen 2028 Viemärien ja pesälaitteiden huolto 2028 Vesi- ja viemäriputkien tiivistys 2029

2027 Norkkokuja 6 elementtisaunnojen uusiminen 2028 viemäreiden ja salaojien huunteleu 2028 vaestorisuojan tiiveyskoe 2029
Kattovarusteet, Vesikatton kunnostus 2030 Ulkovalaistuksen uusiminen 2031 Rappukäytävien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Norkkokuja 7 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa