

Mossin puistokatu 26 A 4, Kangasala, Lamminrahka

35,5 m², 1H+KT+ALK

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Toimiva yksiö omalla terassilla, asunnon ikkunat ja terassi etelään päin. Hyvin sijoiteltu keittiönurkkaus tarjoaa käytännöllisen tilan ruuanlaittoon. Alkovin voit erottaa omaksi nukkumatilaksi verhoilla. Vakuusmaksu on ainoastaan 250 euroa ja lemmikit ovat tervetulleita.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

21583,8€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21583,8€

Käyttövastike

533,76€

– Perusvastike
435,07€

– Hoitovastike
98,69€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

1H+KT+ALK

Pinta-ala

35.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Sovi oma esittelyaikasi: irma-liisa.back-heikkinen@asuntosaatio.fi tai puh +358 20 161 2286 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaista sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavarakaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi tai puh 020 161 2421

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
556,09€

Hissit
4

Talosauna
2

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
82

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
13,9€

Valmistumisvuosi
2025

Porrashuoneet
4

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
47

Antennijärjestelmä
Kaapeli

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Mossin puistokatu 26 A 4 / 35,5m²_A4.jpg

Ei mittakaavassa