

Tikaskatu 1 A 17, Kuopio, LITMANEN

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen kolmio, parveke, päätyasunto – 4. kerros hissitalossa Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja toimivapohjaiseen 74,5 m²:n kolmioon! Asunto sijaitsee 4. kerroksessa hissitalossa, ja päätyasunnon ansiosta kotiin tulvii runsaasti luonnonvaloa useammasta ilmansuunnasta. Asunnon sydämenä toimii tilava olohuone, joka yhdistyy luontevasti ruokailutilaan. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle, joka tarjoaa viihtyisän lisätilan oleskeluun. Keittiö sijaitsee kätevästi ruokailutilan yhteydessä ja tarjoaa hyvät työskentely- ja säilytystilat. Keittiöstä löytyy myös astianpesukone, mikä tekee arjesta sujuvampaa. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, jotka tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet niin makuu- kuin työhuonekäyttöön. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitsee oma sauna, joka tuo arkeen luksusta ja rentoutumisen mahdollisuuden. Erityismainintana sekä kylpyhuoneesta että saunasta löytyy ikkuna, jotka tuovat luonnonvaloa tiloihin ja lisäävät selvästi viihtyvyyttä. Kylpyhuoneessa on lisäksi paikka pyykinpesukoneelle. Erillinen WC tuo sujuvuutta arkeen erityisesti perheikäytössä. Eteisessä on hyvin säilytystilaa, mikä helpottaa arjen järjestystä. Kiinteistö on peruskorjattu 2021, jossa huoneistot on uusittu sisäpinnoiltaan kokonaan. Lemmikit ovat tervetulleet. Viihtyisä ja rauhallinen talo umpikadun päässä. Ruokakaupat, pankkipalvelut, apteekki ja muut terveystalvelut kävelymatkan etäisyydellä. Vastike sisältää kaapelilaajakaista yhteyden 50M

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

13582,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7076,68€

– Indeksitarkistus

6505,53€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D2007

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.50 m²

Käyttövastike

879,17€

– Perusvastike
672,14€– Hoitovastike
207,04€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autopaikka/sisälämmitin 1
7,00€**Parveke**

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

27.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-rapussa kolme kerrosta. Kohde on peruskorjattu 2021. Koulut ja päiväkotit vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

185,8€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

26

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

12,06€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2020

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D2007

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

26

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Patteriventtiilien vaihto 2028 Vesimittarit 2028 Älykäs lämmityksen ohjaus 2030
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tikaskatu 1 A 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa