

Malmin Kauppatie 4 A F 88, Helsinki, MALMI

# 88,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Toimiva pohjainen perheasunto Malmilla. Ensimmäisen kerroksen koti, jossa kolme tilavaa makuuhuonetta, vaatehuone, erillinen wc, saunallinen kylpyhuone sekä yhdistetty olohuone/keittiö, joka jatkuu saumattomasti lasitetulle parvekkeelle. Parveke on kohti puistoaluetta. Malmin alue tarjoaa monipuoliset palvelut - kauppoja, ravintoloita ja hyvät liikenneyhteydet. Heti kohteen vieressä sijaitsee myös päiväkotiki. Lähellä sijaitsevat puistot ja ulkoilumaastot tarjoavat mahdollisuuden liikkumiseen ja luonnosta nauttimiseen.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

#### Right-of-occupancy payment

33796,19€

– Original right-of-occupancy payment

20532,38€

– Index adjustment

13263,81€

#### Residence charge

1239,6€

– Basic charge

1005,24€

– Communal charge

234,36€

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

E

#### Apartment type

4H+K+S

#### Living area

88.50 m<sup>2</sup>

#### Floor

1

---

**Security deposit**

250€

**Balcony**

1

**Water fee/person/month**

25€

**Own sauna**

Yes

**Parking fees**– Autotallimaksut  
50,00€– Autopaikkamaksu 1  
15,00€– Autohallimaksu 1  
30,00€**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

02.07.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

---

**Alterations made to this home**

---

2015 Väliovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Malmin keskustassa sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde, jossa arki toimii. Asukkaiden käytössä on maksuton talopesula viereisessä rakennuksessa. Varattavissa myös kerhuhuone esimerkiksi perhejuhliin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Sisäpiha on kunnostettu ja siellä on mm. koripalloteline ja yhteiskäyttögrilli. Kohteessa on autotallipaikkoja sekä autohalli. Lähellä myös yhteispaikoitusalue sekä maksuttomia kadunvarsipaikkoja lyhytaikaiseen parkkeeraukseen. Lähellä mm. Pukinmäen urheilupuisto sekä radan toisella puolella Longinojan varren ulkoilualueet. Vieressä Malmin juna-asema, josta pääsee nopeasti niin Helsingin keskustaan kuin Vantaan suuntaankin. Ruokaostokset pääsee hoitamaan aseman yhteydessä olevissa isoissa marketeissa. Alueella on koulut ammattikorkeakouluun saakka.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

401,98€

**Elevators**

6

**House sauna**

No

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

99

**Building count**

3

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,81€

**Construction year**

2001

**Staircases**

6

**Energy class**

E

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

84

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Huopa

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus 2021 Ulkovaistutus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 F98:n Kylpyhuoneremontti 2023 Autotallien ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen

uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2023 iv-koneiden uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 Iv-kanavien säätö 2027 Iv-koneiden uusiminen 2027 Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus 2027 Rappukäytävien maalaukset 2028 Käyttöveden sulkuventtiilien uusiminen

## Planning authoritative

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Malmin Kauppatie 4 A F 88 / pohjakuva

Not in scale