

Finnoonsilta 17 A 12, Espoo, Finnoo

# 56,5 m<sup>2</sup>, 3h+kt

Rental agent

**Jero Heino**

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vuokrataan tehokolmio hissitalon kolmannelta kerroksesta! Tähän kotiin tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta; idästä ja pohjoisesta. Keittiössä on lämpimän vaaleanharmaan sävyiset kaapistot ja valkoiset kodinkoneet: keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, säädettävä liesikupu sekä hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö on hieman erillään olohuoneesta ja niiden välistä löytyy ruokapöydälle paikka. Olohuoneesta käynti lasitetulle itä-pohjoisparvekkeelle, josta avarat näkymät mm. Finnoonsillan suuntaan. Makuuhuoneista löytyy kaapistot vaatteiden ja tavaroiden säilytystä varten. Lisäksi eteisessä hieman lisää kaappitilaa. Kylpyhuone on laatoitettu, seinälaatat ovat valkoiset ja lattialaatoitus tummanvihreänsävyinen ja siellä on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Lisäksi kylpyhuoneesta löytyy valaisimella varustettu peilikaappi, allaskaappi, pyykkikaappi sekä varaus pesutornille.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Rent**  
950,65€

**Security deposit**  
250€

**Advance water fee/person/month**  
25€

### Apartment basic info

**Housing type**  
Apartment house

**Energy class**  
A2018

**Apartment type**  
3h+kt

**Living area**  
56.50 m<sup>2</sup>

**Floor**  
3

**Balcony**  
1

---

**Parking fees**

– Autopaikka  
25,00€

– Autohalli  
65,00€

**Sauna fee**

25,00€

**Own sauna**

No

**Elevator**

Yes

**Available**

01.07.2026

**Pets**

Allowed

**Broadband**

Included in the rent

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kodikkaita ja viihtyisiä vuokrakoteja luonnonläheiseen Finnooseen metron ja meren äärelle! Elokuussa 2024 valmistunut 13-kerroksinen kerrostalo ja sen 91 korkotuettua vuokra-asuntoa sijoittuvat Finnoon uuden kaupunginosan parhaille paikoille. Metro- ja bussiyhteys, kätevät lähipalvelut sekä ulkoilureitit luontoon ja merenrantaan ovat kaikki vain muutaman askeleen päässä uudesta kodistasi. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 29,5m<sup>2</sup> - 87,5 m<sup>2</sup>. Talon asunnot ovat hyvin varusteltuja, vaaleista keittiöistä löytyy mm. astianpesukoneet. Asunnoissa on keskitetty tulopoistoilmanvaihto, kylpyhuoneet on laatoitettu ja niissä on mukavuuslattialämmitys, pesukoneliitännät pesutornille sekä peili- ja allaskaappi, osassa pyykkikaappi. Asuntojen pintamateriaaleina on käytetty luonnonmukaisia värejä ja huoneistot ovat vaalean harmoniset: seinät on maalattu valkoisiksi ja lattiat on tammilaminaattia. Kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat lasitettuja ja asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Ylimmän kerroksen asukastiloista löytyy kaksi viihtyisää saunaa ja kolme kerhotilaa kattoterasseineen sekä rauhallinen tila etätyöntekijöille. Asukkaiden käytössä on myös talopesula, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline- ja lastenvarustetut talon ensimmäisessä kerroksessa. Kaikkiin huoneistoihin kuuluu irtaimistovarasto ja ne sijaitsevat kellarikerroksessa. Talon asukkaille on tarjolla 44 autohallipaikkaa pihapiirin parkkihallissa sekä kaksi LE-pysäköintipaikkaa sisäpihalla. Sopimuksemme ovat joustavia, ne ovat normaalisti toistaiseksi voimassa olevia 1kk irtisanomisajalla. Vuokravakuus on useimmiten 250€. Vuokraan sisältyy 25M taloyhtiölaajakaista. Kohde on savuton, tupakointi on kielletty asunnoissa ja parvekkeilla sekä talon läheisyydessä. Tämän kotitalon vesimaksut muodostuvat asuntokohtaisen kulutuksen perusteella, vedenkulutuksen määrä mitataan huoneistokohtaisilla vesimittareilla. Laskutamme kaikilta asukkailta kuukausittain vuokran yhteydessä ennakkomaksun per asukas. Tasaamme vesimaksun kohteesta riippuen noin 2 kertaa vuodessa sekä poismuuton yhteydessä. Tämän talon asukasvalinnat perustuvat hakijaruokakunnan asunnontarpeeseen, varallisuuteen sekä tuloihin.

---

# Basic house info

**Form of housing**

Rental home

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

1

---

**Laundry room**

Yes

---

**Apartment count**

91

---

**Building count**

1

---

**Average rent**

553,07 - 1576,16€

---

**Construction year**

2024

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Kaukolämpö

---

**Parking spaces**

2

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

Included in the rent

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**House frame material**

Betoni / Tiili

---

**Pets**

Allowed

---

**Finnoonsilta 17 A 12 / A4,12,20,28,36,44,52,60,68,76,84.jpg**

Not in scale