

Tikaskatu 1 A 17, Kuopio, LITMANEN

# 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

Saunallinen kolmio, parveke, päätyasunto – 4. kerros hissitalossa Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja toimivapohjaiseen 74,5 m<sup>2</sup>:n kolmioon! Asunto sijaitsee 4. kerroksessa hissitalossa, ja päätyasunnon ansiosta kotiin tulvii runsaasti luonnonvaloa useammasta ilmansuunnasta. Asunnon sydämenä toimii tilava olohuone, joka yhdistyy luontevasti ruokailutilaan. Olohuoneesta on käynti omalle parvekkeelle, joka tarjoaa viihtyisän lisätilan oleskeluun. Keittiö sijaitsee kätevästi ruokailutilan yhteydessä ja tarjoaa hyvät työskentely- ja säilytystilat. Keittiöstä löytyy myös astianpesukone, mikä tekee arjesta sujuvampaa. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, jotka tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet niin makuu- kuin työhuonekäyttöön. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitsee oma sauna, joka tuo arkeen luksusta ja rentoutumisen mahdollisuuden. Erityismainintana sekä kylpyhuoneesta että saunasta löytyy ikkuna, jotka tuovat luonnonvaloa tiloihin ja lisäävät selvästi viihtyvyyttä. Kylpyhuoneessa on lisäksi paikka pyykinpesukoneelle. Erillinen WC tuo sujuvuutta arkeen erityisesti perheikäytössä. Eteisessä on hyvin säilytystilaa, mikä helpottaa arjen järjestystä. Kiinteistö on peruskorjattu 2021, jossa huoneistot on uusittu sisäpinnoiltaan kokonaan. Lemmikit ovat tervetulleet. Viihtyisä ja rauhallinen talo umpikadun päässä. Ruokakaupat, pankkipalvelut, apteekki ja muut terveystalvelut kävelymatkan etäisyydellä. Vastike sisältää kaapelilaajakaista yhteyden 50M

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

13582,21€

– Original right-of-occupancy payment  
7076,68€

– Index adjustment  
6505,53€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D2007

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

74.50 m<sup>2</sup>

---

**Residence charge**

879,17€

– Basic charge

672,14€

– Communal charge

207,04€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

25€

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

– Autopaikka/sisälämmitin 1

7,00€

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

Yes

**Available**

27.08.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

---

**Smoking in our apartments**

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Tikaskatu 1 on kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä umpikadun päässä. A-rapussa on viisi kerrosta ja hissi, B-rapussa kolme kerrosta. Kohde on peruskorjattu 2021. Koulut ja päiväkotit vieressä. Lähellä on myös ruokakauppa, uimahalli, koirapuisto ja Litmasen tekonurmikenttä. Rannalle pääsee helposti joko Litmasessa, Kirveslahden uimarannalla tai Petosenlammella.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

185,8€

---

**Elevators**

1

---

**House sauna**

No

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

26

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,06€

---

**Construction year**

1992

---

**Renovated**

2020

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

D2007

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

26

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

## Repairs made

---

2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Peruskorjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2028 Patteriventtiilien vaihto 2028 Vesimittarit 2028 Älykäs lämmityksen ohjaus 2030  
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

---

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

## **Tikaskatu 1 A 17 / Pohjakuva**

Not in scale