

Rantakatu 16 As 3, Lappeenranta, PIKISAARI

# 37,5 m<sup>2</sup>, 1H+KK+S

Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Saunallinen yksiö, oma piha rauhallisessa kulmassa lähempänä Saimaata! Ensimmäisen kerroksen toimivapohjainen ja viihtyisä koti, jossa arki rullaa vaivattomasti. Huoneistossa on selkeä 1h + kk + alkovi + sauna -pohjaratkaisu (37,5 m<sup>2</sup>), joka tarjoaa mukavasti tilaa niin oleskeluun kuin nukkumiseenkin. Tilava olohuone muodostaa kodin sydämen ja siitä on käynti omalle pihalle – erinomainen lisätila erityisesti kesäkaudella. Alkovi tuo käytännöllisen ja hieman suojaisamman paikan sängylle. Keittokomerossa on toimiva kokonaisuus arjen kokkailuun ja valmius astianpesukoneelle. Kylpyhuone on tilava ja sieltä löytyy myös paikka pyykinpesukoneelle. Oman saunan ansiosta nautit löylyistä juuri silloin kun itse haluat. Vastike sisältää kaapelilaajakaista yhteyden 50M.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

15173,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9018,74€

– Indeksitarkistus

6155,15€

**Käyttövastike**

503,54€

– Perusvastike

407,78€

– Hoitovastike

95,76€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

1H+KK+S

**Pinta-ala**

37.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

20€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
12,00€– Autokatos 1  
20,00€**Vapautuu**

28.08.2026

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pikisaarella vain muutaman kilometrin päässä keskustan palveluista 2000-luvulla valmistuneet viisi- ja kuusikerroksiset hissitalot. Aivan Saimaan rannalla sijaitsevan Rantakadun puoleisista asunnoista Saimaa-näkymät. Kaikissa asunnoissa omat saunat ja parvekkeet. Kohteessa käytetään hiilineutraalia kaukolämpöä. Upeat ulkoilumaastot lähellä. Lähipalveluista muutaman sadan metrin päässä S-Market Pallo, kaikki muut palvelut kouluineen ja päiväkoteineen löytyy kaupungin keskustasta reilun kilometrin päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

397,1€

**Hissit**

2

**Talosauna**

Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

58

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

12,62€

**Valmistumisvuosi**

2002

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

59

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2011 Leikkikentän ja nurmialueen teko 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 aitojen kunnostus ja maalaus, parvekkeiden puuosien kunnostus ja maalaus 2019 pikisaarenkatu 41, hanojen uusiminen 2020 Pyörävaraston maalaus, rantakatu 16 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Autokatoksen maalaus

2028 Hissien kunnostus 2028 Väestönsuojan, pyörävaraston, kellaritilojen lattioiden maalaus, aulatilojen seinien maalaus 1krs 2029  
Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

---

Lappeenrannan kaupunki, Tekninen toimi, kaavoitus, Villimiehenkatu 1, 53101 Lappeenranta, 05 6161

## Rantakatu 16 As 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa