

Ramsinniementie 7 E 27, Helsinki, VUOSAARI

58,5 m², 2H+K

Welcome to your future home!

Eteisessä on hyvin säilytystilaa ja sieltä on helppo kulkea asunnon eri huoneisiin. Keittiö sijaitsee omassa nurkassaan ja tarjoaa toimivat puitteet arjen ruoanlaittoon sekä riittävästi kaappi- ja työtilaa. Olohuone on tilava ja helposti sisustettavissa. Yhtenäinen tila sopii hyvin sekä oleskeluun että ruokailuun. Makuuhuone on erillinen ja rauhallinen, josta on kulku asunnon parvekkeelle. Asunnossa on pesutilat, joissa on paikka pyykinpesukoneelle. Kokonaisuus on käytännöllinen ja viihtyisä, ja se sopii monenlaiseen elämäntilanteeseen. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

10236,36€

– Original right-of-occupancy payment

5249,82€

– Index adjustment

4986,54€

Residence charge

878,09€

– Basic charge

743,54€

– Communal charge

134,55€

Security deposit

250€

Advance water fee/person/month

20€

Apartment basic info

Housing type

Low-rise apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+K

Living area

58.50 m²

Floor

2

Balcony

1

Own sauna

No

Elevator

No

Available

Will be clarified later

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Sauna fee

15,00€

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Ramsinniementie 7 on luhti- ja kerrostaloista muodostuva luonnonläheinen kohde Helsingin Vuosaassa. Viihtyisään pihapiiriin sijoittuva kohde koostuu 9 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, 39–89,5 m². Osassa asuntoja on parveke tai pieni piha. Asukkailla on käytössään talosauna, pyykkitupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Kohteeseen on tehty peruskorjaus 2022. Kohde sijaitsee Ramsinniemen ja Kallahdenniemen merellisten ulkoilureittien lähetyvillä. Kohteen kupeessa on myös niin läheinen Kallahden, kuin noin kilometrin päässä sijaitseva Aurinkolahden uimaranta. Rastilan metroasema ja sen läheltä löytyvät kaupat ovat niin ikään noin kilometrin päässä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

169,88€

Elevators

1

House sauna

5

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

101

Building count

9

Residence charge / month / jm²

15,01€

Construction year

1993

Renovated

2024

Staircases

1

Energy class

D, C

Heating

Kauko

Parking spaces

77

Clubroom

2

Hobby room

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2005 Ulko-ovien kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2010 Vesikaton uusiminen 2012 Hissien modernisointi 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sisävalaistus 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2026 Vesikatteen uusiminen K-talo 2026 ilmanvaihtokanavien ritilöiden vaihto

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Ramsinniementie 7 E 27 / Pohjakuva

Not in scale