

Gutzeitintie 9 A 6, Kotka, KOTKANSAARI

# 45 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kompakti ja toimivapohjainen koti aivan Sapokan pienvenesataman läheisyydessä! Asunto sijaitsee loistavalla paikalla, rauhallisessa talossa kävelymatkan päässä keskustan palveluista. Selkeä pohjaratkaisu tarjoaa mukavat puitteet arkeen: valoisa olohuone, käytännöllinen keittokomero sekä pesutilat omalla saunalla. Tehokkaasti suunnitellut neliöt tekevät kodista helpon ylläpitää ja viihtyisän asua.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

16404,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9136,14€

– Indeksitarkistus

7268,34€

**Käyttövastike**

606,89€

– Perusvastike

458,68€

– Hoitovastike

148,2€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

45.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2014 Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Gutzeitintien talojen sijainti Kotkansaarella on loistava. Kävelymatkan päässä ovat keskustan palvelut, sekä palkittu Sapokan vesipuisto vierasvenesatamaineen, merenkulkuoppilaitos ja Arto Tolsa areena. Lähileipomosta voit hakea kuuluisat kotkalaiset "possot" aamukahvin seuraksi, jos haluat nauttia kahvisi mieluummin kotona, vieressä sijaitsevien kahviloiden sijaan. Mikäli mielit välillä mantereelta merelle tai Kotkan saaristoon, kesäisin lähtee läheisestä laiturista "tuurimoottorit" ja ympäri vuoden yhteysalukset.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
341,1€

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
Fi

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

36

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,47€

**Valmistumisvuosi**

1999

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

36

**Kerhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

---

**Tehdyt korjaukset**

2016 Julkisivun maalaus 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Hissien kunnostus 2018 Sisävalaistus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 sisäänkäyntien kunnostus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Lukituksen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

---

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomaisen

---

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

# Gutzeitintie 9 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa