

Tornatorintie 7 B A 14, Kotka, KOTKANSAARI

90 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Upea 4 huoneen koti aivan meren äärellä! Tämä 90 m²:n saunallinen perheasunto tarjoaa valoisaa ja toimivaa tilaa kolmella makuuhuoneella sekä olohuone-keittiö-kokonaisuudella. Asunnon sijainti on poikkeuksellisen hieno – meren rannassa, jossa taloyhtiön oma venelaituri luo ainutlaatuiset puitteet vapaa-ajalle. Venepaikan vuokraaminen on mahdollista, joten veneilyharrastus onnistuu vaivattomasti suoraan kotiovelta. Tämä koti sopii täydellisesti merellisestä elämäntyylistä haaveilevalle, joka arvostaa hyvää sijaintia ja toimivaa arkea.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27546,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15042,06€

– Indeksitarkistus

12504,33€

Käyttövastike

1106,39€

– Perusvastike

874€

– Hoitovastike

232,39€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

90.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Erillinen wc
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ulkopuolinen
16,00€

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

– Autokatos 1
24,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) 2014 Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)
2014 Seinätapetin uusiminen (keittiön seinä) Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kotka on merikaupunki ja tässä taloyhtiössä kotisi sijaitseekin aivan meren äärellä. Pidätkö veneilystä? Taloyhtiöllä on oma venelaituri, josta pääset veneelläsi Kotkan kauniiseen saaristoon. Mikäli taas käytät kulkemiseen mielelläsi linja-autoa tai junaa, löytyvät linja-autopysäkki ja rautatieasema Kotkantieltä, "kivenheiton päästä" kotoasi. Kävelymatkan päässä ovat niin Kotkansaaren palvelut kuin kantasatamakin, johon tulevaisuudessa on suunnitteilla Xamkin campus.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

515,70€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

27

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,63€

Valmistumisvuosi

1998

Porrashuoneet

1

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko + PILP

Autopaikat

31

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Leikkialueen kunnostus 2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Sähköpääkeskuksen lämmökuvaus 2018 Väestönsuoian tiivevstarkastus 2021 Sisävalaistus 2021 Yleisten tiloien maalaus-kunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien

säättö ja nuohous 2022 sisäilmaremonttien jälkimittaukset 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Parvekelasitusten kunnostus 2027 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

Tornatorintie 7 B A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa