

Tornatorintie 7 B A 14, Kotka, KOTKANSAARI

# 90 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Emmi Mannonen**

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Upea 4 huoneen koti aivan meren äärellä! Tämä 90 m<sup>2</sup>:n saunallinen perheasunto tarjoaa valoisaa ja toimivaa tilaa kolmella makuuhuoneella sekä olohuone-keittiö -kokonaisuudella. Asunnon sijainti on poikkeuksellisen hieno – meren rannassa, jossa taloyhtiön oma venelaituri luo ainutlaatuiset puitteet vapaa-ajalle. Venepaikan vuokraaminen on mahdollista, joten veneilyharrastus onnistuu vaivattomasti suoraan kotiovelta. Tämä koti sopii täydellisesti merellisestä elämäntyylistä haaveilevalle, joka arvostaa hyvää sijaintia ja toimivaa arkea.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

27546,39€

– Original right-of-occupancy payment

15042,06€

– Index adjustment

12504,33€

**Residence charge**

1106,39€

– Basic charge

874€

– Communal charge

232,39€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

D

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

90.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**  
20€

**Separate toilet**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikka ulkopuolinen  
16,00€

– Autopaikkamaksu 1  
12,00€

– Autokatos 1  
24,00€

**Elevator**  
Yes

**Available**  
Available now

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
Elisa

## Alterations made to this home

---

2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat (Asoetu) 2014 Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)  
2014 Seinätapetin uusiminen (keittiön seinä) Tila: Keittiö (Asoetu)

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Kotka on merikaupunki ja tässä taloyhtiössä kotisi sijaitseekin aivan meren äärellä. Pidätkö veneilystä? Taloyhtiöllä on oma venelaituri, josta pääset veneelläsi Kotkan kauniiseen saaristoon. Mikäli taas käytät kulkemiseen mielelläsi linja-autoa tai junaa, löytyvät linja-autopysäkki ja rautatieasema Kotkantieltä, "kivenheiton päästä" kotoasi. Kävelymatkan päässä ovat niin Kotkansaaren palvelut kuin kantasatamakin, johon tulevaisuudessa on suunnitteilla Xamkin campus.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**315,76€

---

**Elevators**1

---

**House sauna**No

---

**Laundry room**Yes

---

**Drying room**Yes

---

**Apartment count**27

---

**Building count**1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**14,63€

---

**Construction year**1998

---

**Staircases**1

---

**Energy class**D

---

**Heating**Kauko + PILP

---

**Parking spaces**31

---

**Clubroom**1

---

**Broadband**Elisa

---

**TV-antenna system**Kaapeli

---

**CableTV**Elisa

---

**Roof material**Huopa

---

**House frame material**Betoni

---

**Pets**Allowed

---

**Repairs made**

---

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Leikkialueen kunnostus 2015 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Sähköpääkeskuksen lämmökuvaus 2018 Väestönsuoian tiivevstarkastus 2021 Sisävalaistus 2021 Yleisten tiloien maalaus-kunnostus 2021 Ilmanvaihtokanavien

säättö ja nuohous 2022 sisäilmaremonttien jälkimittaukset 2022 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

---

2027 Parvekelasitusten kunnostus 2027 Peruskorjaus

## Planning authoritative

---

Kotkan kaupunki, kaavoitustoimisto, Kustaankatu 2, 48101 Kotka, 05 2341

# Tornatorintie 7 B A 14 / pohjakuva

Not in scale