

Leinelänkaari 6 B 16, Vantaa, LEINELÄ

59 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän moderniin ja viihtyisään asumisoikeuskaksioon, joka sijaitsee Leinelän kehittyvällä ja vehreällä alueella. Tämä valoisa ja tilava kaksio tarjoaa mukavaa asumista ja erinomaiset puitteet arkeen. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva asunto on suunniteltu toimivaksi ja tilavaksi. Olohuoneesta on käynti suurelle parvekkeelle, josta avautuu näkymä sisäpihalle päin. Moderni keittiö on varustettu laadukkailla kodinkoneilla ja se yhdistyy saumattomasti ruokailutilaan. Tilavassa makuuhuoneessa on runsaasti säilytystilaa. Leinelänkaari 6 sijaitsee erinomaisella paikalla, josta on hyvät liikenneyhteydet sekä julkisilla että omalla autolla. Lähistöltä löytyvät monipuoliset palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit. Alueella on myös upeat ulkoilumahdollisuudet ja vehreät puistoalueet, jotka kutsuvat nauttimaan luonnosta. Tämä asunto on täydellinen valinta sinulle, joka arvostat modernia ja mukavaa asumista kehittyvässä ympäristössä, mutta kuitenkin lähellä kaikkia palveluita. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
35132,36€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
28185,06€

– Indeksitarkistus
6927,15€

– Muutostyöt
20,15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+KT

Pinta-ala
59.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Käyttövastike

970,88€

– Perusvastike
807,58€– Hoitovastike
163,3€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
20,00€**Saunamaksu**20,00€
Tehdyt muutostyöt**Oma sauna**

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

2017 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Sälekaihtimet koko asuntoon

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkoti sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
586,59€

Hissit
2

Talosauna
1

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
33

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
16,29€

Valmistumisvuosi
2013

Porrashuoneet
2

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
27

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Palovaroittimien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2030 Lämmönsiirtimen uusiminen

Leinelänkaari 6 B 16 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa