

Takomotie 25 A 17, Helsinki, PITÄJÄNMÄKI

# 44 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kuudennen kerroksen kaksio Pitäjänmäessä tarjoaa toimivaa arkea rauhallisessa ja hyvin saavutettavassa ympäristössä. Kompakti 44 m<sup>2</sup> koti on suunniteltu sujuvaan asumiseen, ja oma sauna sekä parveke tuovat arkeen mukavuutta. Hissi vie vaivattomasti kotiovelle, ja talon sijainti Strömbergin alueella yhdistää vehreät ulkoilumaastot, palvelut ja erinomaiset liikenne yhteydet. Raide-Jokeri, juna-asemat ja lähikauppa löytyvät kaikki kävelyetäisyydeltä – tässä kodissa arki rullaa luontevasti.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

18880,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8534,7€

– Indeksitarkistus

7623,23€

– Muutostyöt

2722,5€

**Käyttövastike**

849,27€

– Perusvastike

678,26€

– Hoitovastike

171€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

F

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

44.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

6

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vakuusmaksu**

250€

**Hissi**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

10€

**Vapautuu**

28.08.2026

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
23,00€– Autohallimaksu 1  
42,00€**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2025 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu) 2025 Keraaminen liesi (Asoetu) 2025 Parvekelasitus

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pitäjänmäen Strömbergin/Valimon alueella sijaitseva kerrostalo tarjoaa rauhallisen asumisympäristön, jossa yhdistyvät kaupungin mukavuudet ja luonnonläheisyys. Osassa asuntoja on oma sauna ja kaikista asunnoista löytyy parveke. Kohteen yhteisistä tiloista löytyvät talosauna, kerhohuone, pesula sekä kuivaushuone. Lisäksi lähikauppa sijaitsee alle 200 metrin päässä, joten päivittäiset ostokset hoituvat helposti. Pitäjänmäki tarjoaa erinomaiset liikenneyhteydet ja kattavat palvelut, jotka tekevät arjesta sujuvaa ja mukavaa. Alueen poikki kulkeva pikaratikka (Raide-Jokeri) mahdollistaa liikkumisen Helsingin Itäkeskuksesta Espoon Keilaniemeen asti. Lähin pikaratikkapysäkki sijaitsee vain muutaman minuutin kävelymatkan päässä talosta, ja aivan sen vieressä sijaitsevat bussipysäkit tarjoavat sujuvat yhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua. Lisäksi Valimon sekä Pitäjänmäen juna-asemat sijaitsevat kätevästi lähietäisyydellä, tarjoten nopeat yhteydet sekä Helsingin keskustaan että Espoon suuntaan. Alue tarjoaa, myös erinomaiset mahdollisuudet pyöräilyyn. Kattava verkosto hyvin hoidettuja reittejä ja suunnitteilla oleva Pitäjänmäenbaana parantavat yhteyksiä entisestään sekä tekevät pyöräilystä sujuvampaa. Kohteen läheisyydessä sijaitsevat päiväkotit Mestari, Strömbergin ala-aste sekä lukio The English School (High School), joka tarjoaa suomalaisen opetussuunnitelman mukaisen koulutuksen suomeksi ja englanniksi. Lapsiperheille kohde tarjoaa suojaisan sisäpihan ulkona leikkimiseen, lisäksi aivan naapurista löytyy Valiomestarin puisto, joka yhdistyy Strömbergin puistoon. Puistot mahdollistavat ulkona liikkumisen, mutta myös leikkipaikkoja perheen pienemmille. Talin siirtolapuutarha ja sitä ympäröivät laajat viheralueet ja metsät tarjoavat upeat puitteet kävelyn, juoksuun ja luonnosta nauttimiseen. Alueella on hyvin merkittäviä ulkoilureittejä, ja Talin golfkenttä sekä frisbeegolf-rata tarjoavat monipuolisia harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille.

# Rakennuksen tiedot

## Asumismuoto

Asokoti

## Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

322,4€

## Hissit

3

## Talosauna

1

## Pyykkitupa

Kyllä

## Kuivaushuone

Kyllä

## Asuntoja

58

## Asuinrakennuksia

1

## Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>

17,44€

## Valmistumisvuosi

1997

## Porrashuoneet

3

## Energialuokka

F

## Lämmitysmuoto

Kauko

## Autopaikat

46

## Askarteluhuone

1

## Laajakaista

DNA Welho

## Antennijärjestelmä

Kaapeli

## KaapeliTV

DNA

## Kattomateriaali

Huopa

## Lemmikit

Sallittu

## Tehdyt korjaukset

---

2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Savunpoisto 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2018 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Kattoturvatuotteiden kunnostus/uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaistus muutetaan LED 2029 Julkisivun pesu

## Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

# Takomotie 25 A 17 / pohjakuva

Ei mittakaavassa