

Sirppikatu 2 A 6, Kuopio, LITMANEN

# 93 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Tervetuloa tutustumaan tähän persoonalliseen ja toimivapohjaiseen 74,5 m<sup>2</sup>:n kolmioon, joka sijoittuu kauniisti rinnetontille kahteen tasoon! Sisäänkäyntikerroksessa sijaitsevat kodin keskeiset oleskelutilat. Käytännöllinen keittiö toimii luontevana osana kokonaisuutta ja tarjoaa hyvät työskentely- ja säilytystilat. Keittiöstä löytyy varaus astianpesukoneelle. Ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran ja viihtyisän kokonaisuuden, josta on käynti parvekkeelle. Piha tuo mukavasti lisätilaa arkeen ja tarjoaa paikan rentoutumiseen. Tässä kerroksessa sijaitsee lisäksi yksi makuuhuone sekä erillinen WC, joka lisää asumismukavuutta. Alemmassa kerroksessa sijaitsee kodin rauhallisempi osuus. Täältä löytyy toinen makuuhuone sekä saunaosasto. Oma sauna tarjoaa rentouttavat löylyt, ja pesuhuoneen yhteydessä on huomioitu myös pyykkihuolto – tilassa on paikka pyykinpesukoneelle. Rinneratkaisun ansiosta kodissa on selkeä ja toimiva tilanjako oleskelu- ja lepotilojen välillä, mikä tekee asumisesta mukavaa ja käytännöllistä. Tämä koti tarjoaa persoonallisen kokonaisuuden, jossa yhdistyvät toimiva pohjaratkaisu, sauna ja kahden tason tuoma arjen joustavuus – tule tutustumaan ja ihastu! Vastike sisältää laajakaistayhteyden 50M

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

28637,1€

– Original right-of-occupancy payment

15140,95€

– Index adjustment

13496,15€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

D

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

93.00 m<sup>2</sup>

**Residence charge**

1139,91€

– Basic charge  
860,25€– Communal charge  
279,65€**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

15€

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 2  
15,00€– Autopaikkamaksu 1  
5,00€**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

28.08.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2016 Staileri - Uskallus, Keittiö 2016 Muu muutostyö 2016 Muu muutostyö

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Tässä rauhallisessa rivitalokohteessa pääsee toteuttamaan puutarhaunelmia. Lammen lähellä sijaitseva rinnetalo. Huoneistot kahdessa tasossa. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Koulut ja päiväkoti lähellä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / m<sup>2</sup>**

Average night of occupancy payment / j/m  
301,99€

---

**Elevators**

No

---

**House sauna**

No

---

**Apartment count**

7

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / j/m<sup>2</sup>**

12,31€

---

**Construction year**

1996

---

**Energy class**

D

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

10

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Puu

---

**Pets**

Allowed

---

Repairs made

---

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Vesikaton kunnostus

Planning authoritative

# Sirppikatu 2 A 6 / pohjakuva

Not in scale