

Sirppikatu 2 A 6, Kuopio, LITMANEN

93 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän persoonalliseen ja toimivapohjaiseen 74,5 m²:n kolmioon, joka sijoittuu kauniisti rinnetontille kahteen tasoon! Sisäänkäyntikerroksessa sijaitsevat kodin keskeiset oleskelutilat. Käytännöllinen keittiö toimii luontevana osana kokonaisuutta ja tarjoaa hyvät työskentely- ja säilytystilat. Keittiöstä löytyy varaus astianpesukoneelle. Ruokailutila ja olohuone muodostavat avaran ja viihtyisän kokonaisuuden, josta on käynti parvekkeelle. Piha tuo mukavasti lisätilaa arkeen ja tarjoaa paikan rentoutumiseen. Tässä kerroksessa sijaitsee lisäksi yksi makuuhuone sekä erillinen WC, joka lisää asumismukavuutta. Alemmassa kerroksessa sijaitsee kodin rauhallisempi osuus. Täältä löytyy toinen makuuhuone sekä saunaosasto. Oma sauna tarjoaa rentouttavat löylyt, ja pesuhuoneen yhteydessä on huomioitu myös pyykkihuolto – tilassa on paikka pyykinpesukoneelle. Rinneratkaisun ansiosta kodissa on selkeä ja toimiva tilanjako oleskelu- ja lepotilojen välillä, mikä tekee asumisesta mukavaa ja käytännöllistä. Tämä koti tarjoaa persoonallisen kokonaisuuden, jossa yhdistyvät toimiva pohjaratkaisu, sauna ja kahden tason tuoma arjen joustavuus – tule tutustumaan ja ihastu! Vastike sisältää laajakaistayhteyden 50M

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28637,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15140,95€

– Indeksitarkistus

13496,15€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

93.00 m²

Käyttövastike

1139,91€

– Perusvastike
860,25€– Hoitovastike
279,65€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

15€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 2
15,00€– Autopaikkamaksu 1
5,00€**Parveke**

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

28.08.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Staileri - Uskallus, Keittiö 2016 Muu muutostyö 2016 Muu muutostyö

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Tässä rauhallisessa rivitalokohteessa pääsee toteuttamaan puutarhaunelmia. Lammen lähellä sijaitseva rinnetalo. Huoneistot kahdessa tasossa. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Koulut ja päiväkotit lähellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

301,99€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Asuntoja
7

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
12,31€

Valmistumisvuosi
1996

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
10

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Tiili

Runkomateriaali
Puu

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Sirppikatu 2 A 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa