

Valssikuja 1 A 7, Jyväskylä, KEKKOLA

# 55 m<sup>2</sup>, 2H+K+S+PARV.H

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon toisen kerroksen valoisa saunallinen kaksio. Erikoisuutena lämmin parvekehuone, joka muuntautuu eri käyttötarkoituksiin, sisusta vaikka työhuoneeksi. Reilun kokoiset huoneet ja selkeä pohjaratkaisu. Huippupaikalla lähellä palveluja ja Ylistönmäen kampusta. Lemmikit tervetulleita. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi.  oma sauna  lasitettu parveke  astianpesukone  
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

#### Luovutushinta

20302,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

12616€

– Indeksitarkistus

7686,5€

#### Käyttövastike

659,49€

– Perusvastike

500,46€

– Hoitovastike

159,03€

#### Vakuusmaksu

250€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

E

#### Huoneistotyyppi

2H+K+S+PARV.H

#### Pinta-ala

55.00 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
20€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Valssikuja 1 koostuu kahdesta rakennuksesta: pienkerros-/luhtitalosta ja hissillisestä kerrostalosta. Asunnot koostuvat tilavista yksiöistä ja kaksioista 3- 4 huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja parvekehuone, joka sopii ympärivuotiseen käyttöön esimerkiksi viherhuoneeksi tai ruokailutilaksi. Parvekehuoneet ovat lämmintä tilaa, joissa on patteri, lattiakaivo ja umpi-ikkunat, jotka saa avattua. Hissi on vain A-rapussa. Jyväskylän rantaraitteineen muutaman sadan metrin päässä. Läheltä löytyy koulu, perhepuisto, useampi ruokakauppa, liikuntapaikkoja ja koirapuisto.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
354,39€

**Hissit**  
1

**Talosauna**  
Ei

**Asuntoja**  
29

- . . . .

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,57€

**Valmistumisvuosi**

2003

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

E, D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

29

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2010 Vesikaton korjaustyöt 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostus 2020 Ilmastoinnin nuohous ja säätötyö 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien asentaminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Porrashuoneiden kunnostus

**Kaavoitusviranomainen**

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajantalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 014 266 0108

**Valssikuja 1 A 7 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa