

Takaniityntie 18 A 3, Hyvinkää, MARTTI

## 62 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ensimmäisen kerroksen saunallinen kolmio. Maantasalla sijaitseva asunto, johon ei tarvitse kulkea portaita. Laminaattilattiat kauttaaltaan. Täytä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

23203,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

13422,91€

– Indeksitarkistus

9721,7€

– Muutostyöt

58,97€

**Käyttövastike**

786,88€

– Perusvastike

521,88€

– Hoitovastike

265€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Pienkerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+KK+S

**Pinta-ala**

62.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

---

**Vesimaksu**

Sisältyy vastikkeeseen

**Kunto**

Hyvä

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 2  
5,00€– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

---

**Tehdyt muutostyöt**

2017 Sauna Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2019 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

---

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Pienkerrostalokohde Martissa. Kaksikerroksisissa rakennuksissa on saunallisia huoneistoja. Lähikauppa kivenheiton päässä, samoin Martin koulu.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

363,2€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

15

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,36€

**Valmistumisvuosi**

2000

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

D

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

18

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2024 vesikattojen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkovalaistus muutetaan LED 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2025 Leikkikentän kunnostus 2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Julkisivun kunnostus 2029 Lukitus uusitaan Iloq

**Kaavoitusviranomainen**

# Takaniityntie 18 A 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa