

Krister Juutin Polku 4 A 6, Helsinki, VIIKKI

47 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja juuri peruskorjattu kaksio viihtyisässä Viikissä. Asunnon selkeä pohjaratkaisu tekee arjesta sujuvaa. Tilava eteinen tarjoaa hyvin säilytystilaa ja johdattaa avaraan olohuoneeseen. Olohuoneen yhteydessä on toimiva keittokomero, ja tilasta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo kotiin lisää valoisuutta ja oleskelutilaa ympäri vuoden. Rauhallinen makuuhuone sijaitsee erillään oleskelutilasta ja sisältää kiinteät kaapistot. Kylpyhuoneen yhteydessä on oma sauna, joka tuo arkeen ripauksen luksusta. Olisiko tämä uusi kotisi? Lähetä hakemus vaikka heti osoitteesta asuntosaatio.fi ja varaa oma esittelyaikasi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17364,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

9417,51€

– Indeksitarkistus

7947,15€

Käyttövastike

834,72€

– Perusvastike

669,44€

– Hoitovastike

165,28€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

47.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Oma sauna
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ulkopuolinen
27,00€

– Autotallimaksut
32,00€

– Autopaikkamaksu 1
22,00€

– Autokatos 1
28,00€

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Kerrostalokohde Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Vehreä piha ja viihtyisä lasten leikkipaikka. Kaukolämpö. Alueella päiväkotit, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
346€

Hissit
2

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
47

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
17,07€

Valmistumisvuosi
1997

Porrashuoneet
2

Energialuokka
E

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
34

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Hissien modernisointi A ja B-raput + oviaukaisu - automaattikka 2010 Leikkivälineiden maalaus / kunnostus - Hiekkalaatikon asennus, kiipeilytelineen purku ,siirrot, luik 2011 Väestönsuojan tiiveyskoe 2014 Savunpoistojärjestelmän asennus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 A talon huippumurin uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Krister Juutin Polku 4 A 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa